



# О Б Щ И Н А С Т Р Е Л Ч А ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

4530 СТРЕЛЧА  
пл. "Дружба" № 2  
тел: (03532) 20-20  
факс: (03532) 20-11  
e-mail:strelcha11@mail.bg

УТВЪРДИЛ:  
СТОЙНО ЧАЧОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА



## ДОКУМЕНТАЦИЯ

*За участие в обществена поръчка (публично състезание)  
на основание*

*чл. 18, ал. 1, т. 12 от Закона за обществени поръчки (ЗОП) с  
предмет: „Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на  
сградата и прилежащо дворно място на ДГ „Д-р Стайко  
Стайков“ в гр. Стрелча, община Стрелча“*

гр. Стрелча, 2018 г.



## СЪДЪРЖАНИЕ

№	Раздел/Приложение
I.	РЕШЕНИЕ И ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
II.	УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА – Прил. № 1
1.	Обща информация
2.	Изисквания към участниците
3.	Изисквания към съдържанието и обхвата на офертата
4.	Документация за участие
5.	Комуникация между Възложителя и участниците
6.	Разглеждане, оценка и класиране на офертите
7.	Определяне на Изпълнител. Обявяване на Решението на Възложителя. Прекратяване на процедурата. Сключване на договор.
8.	Други условия
III.	ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ – Приложение № 2
IV.	МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА – Приложение № 3
V.	ПРОЕКТ НА ДОГОВОР – Приложение № 4
VI.	ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ
VII.	РАБОТНИ ПРОЕКТИ



## Приложение № 1

### I. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

#### 1. Обща информация

##### 1.1 Възложител

Възложител на настоящата процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) е Кметът на Община Стрелча - чл. 5, ал. 2, т. 9 от ЗОП.

##### 1.2. Правно основание за откриване на процедурата

Възложителят обявява настоящата обществена поръчка (публично състезание) на основание чл. 18, ал. 1, т. 12 и глава двадесет и пета от ЗОП.

За нерегламентираните в настоящите указания и документацията за участие условия по провеждането на процедурата, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и подзаконовите му нормативни актове, както и приложимите национални и международни нормативни актове, съобразно с предмета на поръчката.

##### 1.3. Пълно описание на предмета на обществената поръчка

Обект на обществената поръчка е „строителство” по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1, б. а) от ЗОП - изпълнение на строителство, свързано с една от дейностите по приложение № 1 от ЗОП.

Предметът на настоящата обществена поръчка е: **„Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата и прилежащо дворно място на ДГ „Д-р Стайко Стайков“ в гр. Стрелча, община Стрелча“**, съгласно Договор № 13/07/2/0/00267/08. 11. 2017 г., финансиран от Програма за развитие на селските райони (ПРСР) за периода 2014-2020 г.

#### Описание на дейностите по изпълнение обекта на поръчката:

- Изпълнение на СМР

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ. Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническата спецификация на Възложителя и добрите строителни практики в България и в Европа.

Поръчката включва извършване на строително-монтажни работи (СМР) на 5 етапа:

- Реконструкция и ремонт на сградата на ДГ „Д-р Стайко Стайков“;
- Вертикална планировка, СМР на прилежащо дворно пространство с включена ограда;
- Паркоустройство и благоустройство, обзавеждане детски площадки;
- Закупуване, доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за озеленяване и доставка на растителност;



- Закупуване, доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за детски площадки.

#### 1.4. Срок за изпълнение на поръчката

Възложителят определя минимален срок за изпълнение на поръчката от 60 (шестдесет) календарни дни.

Участници, предложили по-кратък срок от горепосочения се отстраняват от участие в процедурата.

Срокът за изпълнение на поръчката се посочва от участника в Техническото предложение.

Срокът за изпълнение на поръчката приключва след датата на издаване на Констативен акт Образец № 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

#### 1.5. Стойност на поръчката

Прогнозната стойност на поръчката се определя в български лева, без ДДС и е максимална. Прогнозната стойност на настоящата обществена поръчка е **665 430,70 лв. (шестстотин шестдесет и пет хиляди четиристотин и тридесет лева и седемдесет стотинки)** без ДДС, включително непредвидени разходи за СМР в размер на **28 136,17 лв. без ДДС и 798 516,84 лв. (седемстотин деветдесет и осем петстотин и шестнадесет лева и осемдесет и четири стотинки)** с ДДС, включваща изпълнение на строително монтажни работи на **5 (пет) етапа:**

- Реконструкция и ремонт на сградата на ДГ „Д-р Стайко Стайков“ - с прогнозна стойност 358 344,75 лв. без ДДС;
- Вертикална планировка, СМР на прилежащо дворно пространство с включена ограда – с прогнозна стойност 95 062,51 лв. без ДДС;
- Паркоустройство и благоустройство, обзавеждане детски площадки – с прогнозна стойност 128 782,81 лв. без ДДС;
- Закупуване, доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за озеленяване и доставка на растителност – с прогнозна стойност 16 048,80 лв. без ДДС;
- Закупуване, доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за детски площадки – с прогнозна стойност 39 055,66 лв. без ДДС.

*Участниците задължително разработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от Възложителя бюджет, като цяло и по отделни бюджетни пера по дейности.*

*Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена и съответно цената по бюджетни пера не трябва да надхвърля максимално предвидения финансов ресурс. При установяване на оферта, надхвърляща обявения максимален общ финансов ресурс и/или по някое от бюджетните пера по дейности, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.*

#### 1.6. Финансиране и начин на плащане

Финансирането на обекта на обществената поръчка се осигурява от **Програма за развитие на селските райони (ПРСР) за периода 2014-2020 г. по Договор № 13/07/2/0/00267/08. 11. 2017 г.**



#### Начин на плащане:

- **Авансово плащане** в размер до 50% (петдесет процента) от общата стойност на договора, без да се включва стойността на непредвидените разходи, дължимо в срок до 15 (петнадесет) календарни дни от получаване на авансово плащане от ДФ "Земеделие" и след представяне на оригинална фактура на стойност равна на стойността на аванса с включен ДДС, съдържаща задължителните реквизити по Закона за счетоводството.
- **Окончателно плащане** е в размер на разликата получена от одобрените и подлежащи на разплащане разходи по дейностите съобразно стойността на договора след приспадане на извършеното авансово плащане. Окончателното плащане се извършва в срок от 30 /тридесет/ календарни дни след представяне на подписан без забележки Констативен акт Образец № 15 за установяване годността за приемане на строежа, съгласно Наредба № 3 от 31. 07. 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и оригинална фактура от страна на Изпълнителя, съдържаща задължителните реквизити по Закона за счетоводството и след получаване на окончателно плащане от ДФ „Земеделие“.

#### 1.7. Възможност за представяне на варианти в офертата

Не се допускат варианти в офертата.

#### 1.8. Място за изпълнение на поръчката

Поръчката ще се изпълни в град Стрелча.

#### 1.9. Оглед на обекта

**Възложителят не поставя изрично изискване за оглед на обекта.**

Всеки участник изпраща предварително писмено уведомление до Възложителя, в което посочва дата, на която ще посети обекта и прилага копие от Удостоверение за актуално състояние и ЕИК. Лицата следва да носят със себе си лична карта. Посещението се извършва от законния представител на участника лично или чрез надлежно и изрично упълномощен да извърши огледа представител със заверено пълномощно. Не е необходима нотариална заверка. Копие от пълномощното се прилага към уведомлението за предстоящ оглед.

## 2. Изисквания към участниците

### 2.1. Общи изисквания към участниците

В процедурата за възлагане на обществената поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява доставки, съгласно законодателството на държавата, в което е установено, което отговаря на условията, посочени в ЗОП и ППЗОП и обявените изисквания на Възложителя в указанията за участие.

Лице, което участва в обединение или е дало съгласието си и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелно оферта. В настоящата обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критериите за подпор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен и административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

В случай, че участникът е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, тогава участниците в Обединението сключват договор за обединение.



Следва да бъде представено копие от договора за създаване на обединение за участие в настоящата обществена поръчка, като в текста му задължително да се съдържа посочване на Възложителя и процедурата за която се обединяват партньорите в него.

В случай, че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представено и копие на анекс към първоначално сключения договор. Договорът (анексът) трябва да съдържа клаузи, които гарантират, че:

- Всички членове на обединението са отговорни солидарно - заедно и поотделно за изпълнението на договора;
- Всички членове на обединението са задължени да останат в него за целия период на изпълнение на договора;
- Разпределение на дейностите, предмет на възлаганата обществена поръчка, между участниците в обединението и ресурсите, с които ще участва всеки един от участниците в обединението/консорциума;
- Участниците в обединението трябва задължително да определят едно лице, което да представлява обединението за целите на поръчката;
- Не се допускат промени в състава на обединението след крайният срок за подаване на офертата;
- Следва да бъдат включени и клаузи, с които се регламентират правата и задълженията на членовете на обединението.

#### **ВАЖНО:**

*Когато не е приложен договорът за създаването на обединение или в приложения договор липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или състава на обединението се е променил след подаването на офертата и участникът не отстрани тези пропуски при спазване на условията, разписани в чл. 104, ал. 4 от ЗОП и чл. 54, ал. 8 - 12 от ППЗОП - участникът ще бъде отстранен от участие в настоящата обществена поръчка.*

Когато участникът, определен за изпълнител, е непersonифицирано обединение на физически и/или юридически лица, Възложителят **няма изискване за създаване на юридическо лице**, но договорът за обществена поръчка се сключва след като Изпълнителят представи пред Възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ на създаденото обединение или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

При участници чуждестранни лица за доказване съответствие с критериите за подпор при сключване на договор следва да се представят аналогични документи, съгласно законодателствата на държавата, в която съответния участник е установен.

При участие на клон на чуждестранно лице се спазват изискванията на чл. 36 от ППЗОП.

С офертата си участниците могат без ограничения да предлагат ползването на подизпълнители.

Свързани лица, съгласно §2, т. 45 от ДР на ЗОП във връзка с §1, т. 13 и 14 от ДР на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, не могат да бъдат самостоятелни участници в настоящата обществена поръчка.

#### **ВАЖНО**

**1,** Съгласно §1, т. 13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа „свързани лица“ са:

а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;

б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

в) лицата, които съвместно контролират трето лице;

г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съвзвръзана линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.



2. Съответно, съгласно § 1, т. 14 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа „контрол“ е налице, когато едно лице:

- a) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или
- б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или
- в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице,

### **ВАЖНО**

Съгласно чл. 46, ал. 1 от ППЗОП участниците са длъжни да уведомят писмено възложителя в 3 (три) дневен срок, в случай че се окажат свързан и лица с друг участник в настоящата поръчка.

### **2.2. Основания за задължително отстраняване:**

Възложителят отстранява от участие в настоящата обществена поръчка участник, за когото е налице което и да е от следните обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6 и т. 7 от ЗОП, а именно:

- 1) е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс;
- 2) е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна;
- 3) има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

### **ВАЖНО**

Горното обстоятелство не се прилага, когато:

- 1) се налага да се защитят особено важни държавни или обществени интереси;
- 2) размерът на неплатените дължими данъци ти социално-осигурителни вноски е не повече от 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година.
- 3) е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;
- 4) е установено, че:
  - \* е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;
  - \* не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;
- 5) е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, че при изпълнение на договор за обществена поръчка е нарушил чл. 118, чл. 128, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;
- 6) е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен;



При участие на подизпълнители или използване капацитета на трети лица, за същите следва да не са налице горните основания за отстраняване на процедурата.

**Лицата, които декларират липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, точки 1), 2) и 7) са:**

- Лицата, които представляват участника;
- Лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника или кандидата;
- Други лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин, еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорните органи.

**Лицата, които представляват участника и лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника са, както следва:**

- при събирателно дружество - лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;
- при командитно дружество - неограничено отговорните съдружници по чл. 105 от Търговския закон;
- при дружество с ограничена отговорност-лицата по чл. 141, ал. 1 и 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;
- при акционерно дружество - лицата по чл. 241, ал. 1, чл. 242, ал. 1 и чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;
- при командитно дружество с акции - лицата по чл. 256 във връзка с чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;
- при едноличен търговец - физическото лице - търговец;
- при клон на чуждестранно лице - лицето, което управлява и представлява клона или има аналогични права съгласно законодателството на държавата, в която клонът е регистриран;
- в случаите по т. 1 - 7 - и прокуристите, когато има такива;
- в останалите случаи, включително за чуждестранните лица - лицата, които представляват, управляват и контролират кандидата или участника съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

Когато лицето има повече от един прокурист, декларацията се подава само от прокуриста, в чиято представителна власт е включена територията на Република България, съответно територията на държавата, в която се провежда процедурата при възложител по чл. 5, ал. 2, т. 15 от ЗОП.

*Участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 - 7 от ЗОП с попълване на Част III: Основания за изключване на ЕЕДОП, в приложимите полета.*

### **2.3. Основания за незадължително отстраняване:**

Възложителят може да отстрани от участие в настоящата обществена поръчка участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства:

- 1) обявен е в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност, или е в процедура по ликвидация, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, или е преустановил дейността си, а в случай че кандидатът или участникът е чуждестранно лице - се намира в подобно положение, произтичащо от сходна процедура, съгласно законодателството на държавата, в която е установен;
- 2) лишен е от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието;