

РЕЗЮМЕ

НА ДОКЛАД ОТ ИЗВЪРШЕНО ОБСЛЕДВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДА

НОМЕР И ДАТА НА ИЗДАДЕНИЯ СЕРТИФИКАТ		223ЕЕК024 от 30.06.2015
ПЕРИОД НА ОБСЛЕДВАНЕ	НАЧАЛНА ДАТА	01.06.2015 г.
	КРАЙНА ДАТА	30.06.2015 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТИ

1.1. СГРАДА

НАИМЕНОВАНИЕ	Многофамилна жилищна сграда	
СОБСТВЕНОСТ (вид собственост, име и адрес на собственика, телефон)	частна собственост, гр.Стрелча,бул."България" №110	
ГОДИНА НА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ	1982	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, m ²	650	
РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, m ²	3348	
ОТОПЛЯЕМА ПЛОЩ, m ²	2572	
ОТОПЛЯЕМ ОБЕМ, m ³	7201	
ПЛОЩ НА ОХЛАЖДАННИЯ ОБЕМ, m ²	0	
ОХЛАЖДАН ОБЕМ, m ³	0	
ТИП НА СГРАДАТА	жищна	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	АДМИНИСТРАТИВНА ОБЛАСТ	Пазарджик
	ОБЩИНА	Стрелча
	АДРЕС	гр.Стрелча,бул."България" №110
ЛИЦЕ, ОТГОВОРНО ЗА ОБСЛЕДВАНЕТО	Иван Арсов	
КООРДИНАТИ	АДРЕС	гр. Стрелча 4530, пл. "Дружба" №2
	ТЕЛЕФОН	03532 2020
	ФАКС	03532 2011
	E-MAIL	strelcha11@mail.bg

1.2. ФИЗИЧЕСКО/ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ, ИЗВЪРШИЛО ОБСЛЕДВАНЕТО

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕНЕРГОЕФЕКТ-КОНТРОЛ ЕООД	
ЛИЦЕ, ОТГОВОРНО ЗА ОБСЛЕДВАНЕТО	Васил Гюрджеклиев	
КООРДИНАТИ	АДРЕС	Пазарджик, ул."ТодорПенев" №2
	ТЕЛЕФОН	034 444 813
	ФАКС	034 444 813
	E-MAIL	energoefekt_kontrol@abv.bg

2. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

2.1. КОНСТРУКЦИЯ, ЕТАЖНОСТ И РЕЖИМ НА ОБИТАВАНЕ НА СГРАДАТА

Обследваната жилищна сграда представлява многофамилна жилищна сграда в гр.Стрелча. Въведена е в експлоатация през 1982г. Сградата има три входа от запад и четири жилищни етажа. На всеки етаж са разположени по три апартамента. В сутерена на сградата са разположени избените помещения, коридори и общи помещения. Конструктивната схема е безскелетно-панелна на принципа на клетъчната схема – с напречни и надлъжни носещи стенни панели. Нулевият цикъл е монолитен. Северната и южна фасада представляват калкан от панели с дебелина 26 см, изпълнени от керамзитобетон и външен водоплътен пласт филцбетон. Фасадните елементи на източната и западна фасада са с дебелина 20см и изпълнени от керамзитоперлитобетон и също запечатани с пласт филцбетон. Вертикалните и хоризонталните фуги между фасадните носещи и неносещи панели са затворени и запълнени. На част от външните стени на апартаментите е монтирана топлоизолация EPS с дебелина 5см.

Значителна част от дограмата е подменена с PVC с двоен стъклопакет. Старите неподменени прозорци и балконски врати са дървени слепени по БДС, деформирани и недобре уплътнени в резултат на дългата експлоатация. Балконите тип "лоджия" са с различни по вид остъклявания – дървени/метални рамки с единично стъкло, PVC дограма с двоен стъклопакет или алуминиева дограма. Входната врата на етажната собственост и тази на стопанския обект откъм фасада юг са метални с единично остъкление.

Покривът е двоен (студен) плосък със светла височина на подпокривното пространство 0.8м. Над стълбищната клетка е разположено машинното помещение за асансьора с плосък топъл покрив. Състоянието на покрива е с наршена битумна хидроизолацията. При строителството на сградата върху таванската плоча на последния жилищен етаж са насипани керамзитови гранули, които към момента са със силно влошени топлоизолационни свойства – навлажнени, премесени с различни отпадъци и липсващи в определени участъци.

В сградата има два типа под - под над неотопляем сутерен и под към външен въздух (под на усвоените лоджии).

В сградата има 36 самостоятелни обособени единици, като 20 от тях са обитаеми, 8 частично обитаеми и 8 апартамента не се обитават. Средният общ брой на живущите за цялата сграда е 40 човека. Сградата се обитава от живущите 24 часа на ден, 7 дни в седмицата. Гореща вода се ползва от всички живущи.

