

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЪРЖДАВАМ: ...
Стойно Чачов – Кмет

Данните са
замени на
основаме т. 36а,
сл. 3 от 30 П

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

изпълнение на обществена поръчка с предмет:
„Ремонт и реконструкция на съществуваща масивна сграда - съблекалня, външни
скамейки и сenna конструкция към стадион, находящ се в УПИ III, кв. 85 в гр.
Стрелча“

1. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

„Ремонт и реконструкция на съществуваща масивна сграда - съблекалня, външни скамейки и сenna конструкция към стадион, находящ се в УПИ III, кв. 85 в гр. Стрелча“

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът се намира в област Пазарджик, община Стрелча, гр. Стрелча, УПИ III, кв. 85 в гр. Стрелча, общ. Стрелча. Имотът е с площ 16 870 кв.м.

3. ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА

Целта на проекта е осигуряване и подобряване на условията за спорт:

- носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;

- безопасност при пожар;

- хигиена, опазване на здравето и живота на хората;

- безопасна експлоатация;

- обособяване на зона за фитнес – закрыта вътре в сградата и открита между сградата и стадиона;

- ремонт, реконструкция на сграда – съблекални, фитнес, санитарни помещения и кабинети;

- алейно осветление около стадион;

- подмяна на настилка на лекоатлетическата писта;

- направа на поливна система;

- саниране на бетонови повърхности и монтаж на седалки за зрители на трибуните;

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

4.1. Предвидени СМР и СРР в поръчката

Поръчката предвижда следните ремонтни дейности към сграда - съблекалня:

Обособяват се следните нови помещения: два броя съблекани, всяка със собствен санитарен възел, офис съдии, фитнес зала и склад, отделно санитарен възел за посетители и още две складови помещения.

- Демонтаж и подмяна на съществуваща дограма с нова 5-камерна ПВЦ дограма 4 сезона в бял цвят.
- Демонтаж и подмяна на съществуващите врати и монтаж на нови с параметри заложи в приложената спецификация.
- На оказаните места в проекта по част архитектура да се запасят съществуващите врати, да се ремонтират и преобоядисат в бял цвят.
- Премахване на съществуващият скатен покрив над санитарните възли и направа на нова стоманобетонна конструкция, стени и плосък покрив.
- Демонтаж на съществуващите слоеве на плоския покрив, направа на наклони, топлоизолация, отводняване и ново хидроизолационно покритие – битум.
- Демонтаж на съществуващата ламаринена облицовка по плосък покрив и направата на нова.
- Премахване на съществуващата масилка и шпакловка по стени и направата на топлоизолация, нова външна и вътрешна мазилка, шпакловка и латексова боя.

- Поради обособяването на нови помещения, да се изпълнят леки преградни стени 12 см. от влагоустойчив гипскартон, на два слоя 2 x 1,2 мм , на конструкция от поцинковани профили, включително пълнеж от минерална вата.
- Проектът предвижда закупуването на санитарно обзавеждане за санитарните възли, покупка на заложената в проекта мебелировка за съблекани, фитнес и офис за салии конкретно описани в приложената количествена сметка.
- Да се положи нова настилка във всички помещения с материали указани в проекта.
- Монтаж на климатични тела.

Поръчката предвижда следните ремонтни дейности към стадион и външни трибуни към стадион:

- Възстановяване на бетонните трибуни с нови височини на скамейките и ново разположение на стъпала за достъп.
- Доставка и монтаж на скамейки.
- Възстановяване на тревната настилка на стадиона с тревна смеска, предназначена за спорт и натоварени терени с примерен състав: Lolium perenne Belida - 60 %, Festuca rubra Boreal - 30%, Poa pratensis Balin - 10% при норма 1 кг. за 40 м2.
- Възстановяване на лекоатлетическите писти около стадиона. Почистване и полагане на нова настилка - шамот и бордюри.
- Направата на поливна система в земята около стадиона.
- Доставка и монтаж на външно осветление около лекоатлетическа писта с параметри заложи в проекта по част електро.
- Доставка и монтаж на уреди за стрийт фитнес според приложената спецификация, включително 70 м2 настилка по проект.ю

Специфични архитектурно строителни изисквания към строителните материали и изделия

При изпълнение на предвидените СМР се влагат строителни материали, които отговарят на изискванията в Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Материалите следва да са придружени във всички етапи с Декларации за експлоатационни показатели, издадени по реда на Регламент № 305/2011 на Европейския парламент и съвета от 9 март 2011 г. При липса на хармонизирани стандарти за продуктите, същите следва да са придружени със съответните документи в съответствие на наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, ДВ бр.14 от 2015 г.

Ремонт и реконструкция на съблекални към стадион

Предвижда се провеждането на ремонтни и възстановителни дейности на прилежаща сграда (съблекалня) към стадион в гр. Стрелча. За сградата липсват строителни книжа и точни данни за годината на построяване на сградата.

Сградата представлява масивна постройка на един етаж. Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетонна, с носещи стоманобетонни колони, греди и покривна плоча. Основите са стоманобетонни, ивични и единични. Подовете на първи етаж са изградени върху уплътнен обратен насип и бетонна настилка. Покривът е плосък, със стоманобетонна носеща конструкция и съответните изолационни слоеве. Като се има предвид вида на носещата конструкция и използваните материали за носещи и неносещи елементи от сградата, може да се заключи, че сградата е строена

приблизително през периода след 1964 г. и при проектирането и строителството ѝ следва да са спазвани изискванията на: "Правилник за строителство в земетръсни райони", публ. 1964 г..

При направения оглед на сградата се установиха множество течове, вследствие от недобро отводняване на покрива. Мазилки и подови настилки са компроментирани. Участъци от повърхностите на стоманобетонни елементи са с нарушено бетонно покритие. Като цяло не се наблюдават деформации на носещата конструкция на сградата - пукнатини, провисвания и др., както и деформации на земната основа.

Настоящият ремонт и реконструкция на сградата предвиждат изцяло подмяна на покривните покрития, обшивки и улуци и замяната им с нови такива, чиято маса не превишава масата на съществуващите. Предвижда се също монтаж на фасадна топлоизолация, подмяна и ремонт на мазилки и шпакловки, подови настилки, дограми, ремонт на В и К и електроинсталации.

Предвижда се обособяване на фитнес-зала и тоалетни към съблекалните, като за целта се преустройват съществуващи помещения в сградата. Премахва се неносещ зид във вътрешността на сградата, увеличават се отворите за прозорци по неносещи фасадни зидове при бъдещото помещение за фитнес. Монтират се нови преградни стени от гипсокартон. С така описаното преустройство няма да се засегнат носещи конструктивни елементи, няма да се промени експлоатационното натоварване върху носещи конструктивни елементи и няма да се промени (с повече от 5 %) съществуващата маса и коравина на етажното ниво.

С оглед на изложеното по-горе, конструкцията като цяло е в добро състояние и съответства на действащите към момента на въвеждането ѝ в експлоатация нормативни документи. За да се избегнат последващи по-сериозни повреди е необходимо да се изпълнят следните ремонтни и възстановителни дейности:

- Да се подменят покривните покрития, бетон за наклон, обшивки и водоотвеждащи елементи с нови, еквивалентни по размери, носеща способност и тегло материали;

- След демонтаж на съществуващите покривни покрития, да се прегледа състоянието на стоманобетонната покривна плоча. В участъците с нарушено бетонно покритие да се отстрани компроментираното бетонно покритие до здрав бетон, да се изстъргат добре, почистят и измият с вода под налягане, да се премахне наслоената по прътите ръжда посредством телени четки, след което повърхностите да се обработят по система за саниране на бетони (напр. включваща: защита на армировката от корозия, свързващ шлам, саниращ разтвор, шпакловка за бетон, защита на повърхността от бързо изсъхване) или да се грундират и да се нанесе циментов разтвор. По същия начин да се обработят участъците от останалите стоманобетонни елементи с нарушено бетонно покритие.

При изпълнение на всички работи да се спазват изискванията по ТБТ за съответния вид СМР. При премахване на неносещи преградни зидове да се следи за наличието на скрити носещи конструктивни елементи – стоманобетонни конструкции. При необходимост да се търси консултация с проектанта.

Тъй като сградата е проектирана и изградена преди 1987 г., тя е неосигурена на земетръс по смисъла на §1, т.4 от "Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони", 2012г.; Съгласно чл. 6, ал. 2 на цитираната Наредба № РД-02-20-2 /2012 г., сградата има положителна сеизмична оценка, тъй като съответства на действащите към момента на въвеждане в експлоатация нормативни документи.

С предвидените ремонтни и възстановителни дейности не се правят конструктивни промени, не се променя предназначението на сградата, не се променят

масата и коравината на етажното ниво с повече от 5 % в сравнение със съществуващите на съответното етажно ниво, не се променя експлоатационното натоварване, не се променя категорията на сградата, съгласно чл. 137 от ЗУТ и степента на значимост. Така описаната промяна е несъществена по смисъла на чл. 6, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-2 / 2012 г..

Съществуващият сграден фонд не се антисейзмично осигурява, съгласно изискванията на действащите норми при преустройства, които не изменят натоварването, категорията на сградата и степента на значимост и не засягат носещи елементи.

С НАСТОЯЩИЯ РЕМОТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕ СЕ ПРАВЯТ КОНСТРУКТИВНИ ПРОМЕНИ, НЕ СЕ ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СГРАДАТА, НЕ СЕ ПРОМЕНЯ МАСАТА И КОРАВИНАТА НА ЕТАЖНИТЕ НИВА С ПОВЕЧЕ ОТ 5 %, НЕ СЕ ПРОМЕНЯ КАТЕГОРИЯТА НА СГРАДАТА, СЪГЛАСНО ЧЛ. 137 ОТ ЗУТ И СТЕПЕНТА НА ЗНАЧИМОСТ! ПОСЕЩАТА КОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДАТА Е В СЪСТОЯНИЕ ДА ПОНЕСЕ ОПИСАНИТЕ РЕМОТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПОСЛЕДВАЩИ НАТОВАРВАНИЯ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ!

Ремонт и реконструкция на прилежаща масивна сграда - тоалетни

Предвижда се провеждането на ремонтни и възстановителни дейности на масивна сграда - тоалетни към стадион, находящ се в гр. Стрелча. Липсват данни за годината на построяване на сградата, както и строителни книжа за нея.

Сградата представлява масивна постройка на един етаж. Конструкцията на сградата е зидана, с носещи тухлени стени, без оброчване със стоманобетонни пояси и колони. Покривната конструкция е дървена, скатна, с покритие от керемиди.

При направения оглед на сградата се установи, че носещата тухлена зидария и дървената покривна конструкция не са в добро състояние и за да бъде използвана сградата по предназначение е необходимо тя да бъде укрепена.

Настоящият ремонт и реконструкция на сградата предвиждат изцяло подмяна на покривната носеща конструкция и укрепване на носещите тухлени стени със стоманобетонни рамки. За фундиране на новите колони ще се изпълнят ивични фундаменти на дълбочината на съществуващите основи, минимум на 80 см под ниво терен. При установяване на друго положение и дълбочина на съществуващите фундаменти да се търси консултация с проектанта - конструктор. При изпълнение на новите конструктивни елементи, повърхностите в които се допират съществуваща и нова конструкция да се почистят и нагряят за по-добър контакт. Рамките да се анкерираат съгласно приложения детайл. Преди започване на СМР, съществуващите зидове да се укрепят надеждно срещу срутване.

Новата конструктивна система на сградата е скелетно-гредова, предвидена за монолитно изпълнение. Фундаментите са ивични, изчислени за $R_0 = 200 \text{ kN/m}^2$. Покривът е плосък, със стоманобетонна носеща конструкция. Хоризонталните сили се поемат от стоманобетонни рамки. Сградата е осигурена на хоризонтални натоварвания при VIII-ма степен на земетръс, съгласно действащите у нас нормативни документи. Бетонът за носещите конструктивни елементи е клас В25. Използваната стомана е клас АІ и АІІ.

Основите да се копаят до означената кота и до здрава земна основа. Преди направата на кофража за фундаментите, изкопът задължително да се приеме от проектанта-конструктор и от инженер-геолог.

При изпълнение на конструкцията да се спазват техническите условия за изпълнение на бетонови, армировъчни, кофражни и земни работи. Бетонът трябва да се приготви съгласно рецептите с оглед постигане на проектната марка. Да се полагат грижи за правилното му втвърдяване, съобразно с климатичните условия.

Кофражите да са добре укрепени. Армировката да се изпълнява по проект и преди наливането на бетона да се приеме от техническо лице.

Декофрирането на плочите да се извърши минимум 10 дни от наливането при нормални температурни условия или след набиране на 70% от якостта на бетона.

При изпълнение на всички работи да се спазват изискванията по ТБТ за съответния вид СМР.

Стадион и външни трибуни

Предвижда се възстановяване на бетонните трибуни, скамейките, тревната настилка на стадиона, лекоатлетическите писти около стадиона, почистване и полагане на нова настилка и бордюри, направата на поливна система около стадиона и монтаж на външно осветление около лекоатлетическа писта, доставка и монтаж на уреди за стрийт фитнес.

Така описаните ремонтни и възстановителни дейности на стадиона и трибуните не засягат носещи конструктивни елементи. Монтажът на съоръженията за стрийт-фитнес към съществуващия терен да се осъществи посредством бетонни фундаменти под всяка опорна колона, в които да се зложат закладни части, съгласно техническата спецификация към съоръженията. Бетонните фундаменти да се изпълнят с размери, съгласно техническата спецификация.

При изпълнение да се спазват техническите условия за изпълнение на бетонови, кофражни и земни работи. Кофражите да са добре укрепени.

Електрически инсталации

Поръчката третира изпълнението на вътрешните електротехнически инсталации на масивна сграда – стъблекалня към стадион, която е изградена монолитно със стоманобетонна конструкция и тухлени зидове.

Обектът съдържа:

Масивна сграда-стъблекалня към стадион:

- Кота +0,00 –санитарни възли посетители, 2 бр. Стъблекални, 2бр. Санитарни възли с душове, фитнес зала, офис съдии, wc, гардеродна и 3бр. складове.

Предвижда се във всички помещения да се изгради електрическа инсталация за общо ползване, като отоплението ще се осъществява с климатични сплит системи с висока енергийна ефективност. Топлата вода ще се осигурява от бойлер монтиран в помещението определено като склад номер 3 на посоченото на чертежа място.

Консуматори ще бъдат ел. уреди за общо ползване и ще се хранват от контактна мрежа с монофазни контакти. Като сумарната им консумация на ел. енергия няма да надхвърля общата изчислена мощност за обекта.

По отношение на осигуреност на електрическо хранване обекта е III категория и се хранва от един независим токоизточник на електрическа енергия от мрежа НН за електроснабдяване.

По отношение на опасността от поражение от електрически ток обекта се причислява към група на **нормална** опасност.

Разработените инсталации са съобразени със степените на електро и пожарна опасност.

Външно ел. захранване

Външното ел. захранване за обекта ще се извърши по проект на „ЕР ЮГ“ ЕАД, съгласно договор за присъединяване.

Измерването на консумираната електрическа енергия ще се извършва посредством електромер, монтиран в измервателно табло тип ТЕПО-1Т, ситуирано на имотна граница на мястото показано на чертежа.

ТЕПО ще се захрани по отделен проект за външно кабелно ел. захранване на сградата.

Вътрешни инсталации

• Разпределителни табла

Разпределението на електроенергията за обекта ще се извършва от Главно разпределително табло /ГРТ/ и Главно разпределително табло за сградата /ГРТ-сгр./.

Разпределението на електроенергията за целия обект ще се извършва от Главно разпределително табло /ГРТ/, монтирано до санитарните възли за посетители, на показаното на чертежа място. Таблото ще бъде метално тип CRN с IP 65, отговарящо на необходимите технически изисквания и стандарти IEC 61-439-3 и притежаващо необходимата степен на защита –IP65. , с максимален ток на входа на таблото 50А. Табло ГРТ ще се захранва от ТЕПО с кабел NYU 5x25мм², изтеглен в защитна PVC тръба ф 50, положена в изкоп 1,0м/0,9м.

За масивната сграда-съблекалня към стадион:

Разпределението на енергията ще се извършва от главно разпределително табло / ГРТ-сгр /, намиращо се във фитнес залата на показаното на чертежа място. Таблото ще бъде модулно разпределително табло тип „Pragma”, отговарящо на необходимите технически изисквания и стандарти IEC 61-439-3 и притежаващо необходимата степен на защита –IP, с максимален ток на входа на таблото 40А. ГРТ-сгр се захранва от ГРТ с кабел NYU 5x16мм², изтеглен в защитна PVC тръба ф 50, положена под мазилка.

Всички табла са предвидени за монтаж на места удобни за обслужване.

Мощностите за всяко от разпределителните табла, захранващите кабели и връзките между тях са показани в схематичен вид.

В интегриращата таблица под схемата за всяко от таблата са дадени предназначенията на отделните токови кръгове и техните параметри.

Предвиждат се самостоятелни токови кръгове за осветителната, контактна инсталация, както и за ОВК инсталацията и бойлера.

• Осветителна инсталация

Във всички помещения е предвидено изкуствено осветление, което е оразмерено в зависимост от нормената осветеност в съответствие на БДС EN12464-1.

Осветителната инсталация ще се изпълни с проводник тип NYU изтеглен в защитна гофрирана тръба за всички помещения, положен скрито под замазка. Свързването на осветителните тела става по начина, указан в работния проект.

За различните помещения са предвидени осветителни тела, както следва:

- за вътрешно осветление да се използват осветителни тела със степен на защита IP20.
- за санитарните възли, душове и wc , да се използват осветителни тела със степен на защита не по-ниска от IP44.
- за осветление на складовете, да се използват осветителни тела със степен на защита не по-ниска от IP54.
- за външно осветление на фасадата, да се използват осветителни тела със степен на защита не по-ниска от IP65.

- **Силова инсталация**

Контактната инсталация ще се изпълни с проводник тип NYU изтеглен в защитна гофрирана тръба за всички помещения, положен скрито под замазка.

Във всички помещения е предвидена контактна инсталация за общо ползване. Контактните за общи нужди да се монтират на $h=0,50\text{m}$ от готов под.

Необходимо е монтирането на дефектно токови защиты 30mA в таблото за всички токови кръгове на контакти общи нужди, съгласно приложените схеми на разпределителните табла в работния проект.

Сеченията на всички кабели и проводници са изчислени според допустимите токови натоварвания и по допустим пад на напрежение.

- **Слаботокова инсталация**

Слаботокова инсталация за обекта се предвижда единствено за помещението отредено за офис на съдиите. Инсталацията да се изпълни с кабел FTP cat 5e до розетка RJ45 . Кабела FTP cat 5e да се изтегли в защитна PVC тръба ф 16, положена под подовата настилка, спазвайки необходимото отстояние от силовите инсталации.

Доставката на интернет и телевизия до подмещението определено за офис на съдиите не е предмет на натоящия проект. Предвидена е PVC тръба ф20, за вход от външни доставчици на интернет и кабелна телевизия към помещението, с цел по лесен достъп до него.

- **Заземителна инсталация**

Всички нетоководещи части на електрооборудването /корпуси на ел. табла, пускова апаратура, стоманени тръби/ подлежат на заземяване, в съответствие с изискванията на Наредба №2.

Табло Т-къща, ГРТ и табло ТЕПО да се заземят посредством заземителна уредба, състояща се от три броя поцинковани колове 63/63/6, с $L=1,5\text{m}$, осигуряващи преходно съпротивление не по-голямо от 10 ома. При по-високо специфично съпротивление на почвата и не достигане на зададеното импулсно съпротивление от 10 ома, да се набият допълнително заземителни колове до постигане на зададената стойност. Връзките между таблата и заземителите да се осъществят чрез горещопоцинкована шина 40/4мм.

За изравняване на потенциалите на сградата да се предвиди „Главна клема за изравняване на потенциалите“. Същата да се монтира на височина $H=0,8\text{m}$ от кота терен.

Към нея да бъдат заземени корпусите и защитни шини на всички електрически табла в сградата, металните елементи от конструкцията на сградата, всички метални нетоководещи части, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова в аварийни ситуации.

- **Мълниезащитна инсталация**

Съгласно изискванията на Наредба №4 „Мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства“ 22.01.2011г. и БДС EN 62 305 част 1-4/10.2006г., обекта спада към трета категория на мълниезащита.

Уредбата да се изпълни чрез конвенционална защита тип мълниезащитна мрежа, спрямо показания чертеж.

Мълниезащитната мрежа посредством токоотводители изпълнени от алуминиев проводник тип ALMgSi $\Phi=8\text{mm}$ ще се свърже с комплексни заземители, изпълнени от поцинкован заземителен кол 63x63x6-1,5м, горният край на положения в земята заземител трябва да бъде на 0,6м. под терена, а дълбочината на забиването – от 2 до 3м. Импулсното съпротивление на всеки отделен заземител не трябва да надвишава 20 Ω .

Токоотводителите да се изтеглят открито по водосточните тръби, закрепени към тях със скоби с ухо за водопровод.

Връзките между отводите и заземителите да се изпълнят с два броя поцинковани болтове – М – 10/30мм, като за целта на отвода се завари метална планка – 150/150/4мм, като 50мм. остане в заварката която да се изпълни двустранно. Преходното съпротивление на връзките не трябва да надвишава – 0,05 Ω.

Връзките между токоотводитите и заземителите да се извърши в контролно ревизионна кутия с отваряем капак, монтирана на височина 1,2 м. от кота терен чрез разглобяемо съединение – прав съединител с болтова връзка. Преходното съпротивление на връзките не трябва да надвишава – 0,05 Ω. Заземителите от кутиите до заземлението да се положат скрито.

Всички връзки при изпълнението на съсредоточените заземители, извършени чрез заварка, да бъдат обработени против корозия. При недостигане на зададеното съпротивление от 20 Ω, броя на заземителните колове да се увеличи, до достигане на зададеното съпротивление.

ВОДОПРОВОД

Захранването с вода за питейно - битови нужди на сградата ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод PE-HD90 PN10, минаващ по прилежащия път към имота.

За парцела ще се изгради сградно водопроводно отклонение 01 1/4" от PE-HD40 PN10 тръби. Сградното водопроводно отклонение за обекта ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност PE-HD40. Полиетиленовите тръби да се положат върху пясъчна подложка и ще се засият с пясък до 25см над темето на тръбата. Засипването да се осъществява на пластове 20 см, като същите се уплътняват. Предвижда се също и тротоарен спирателен кран 01 1/4 ", който е разположен на 50см от бордюра. При изпълнението на СВО да се има предвид наличието на подземни комуникации-кабели, газопровод и др. Необходимо е са се избегнат.

Съгласно чл. 27 (13) т.1 е предвиден водомерно - арматурен възел, разположен до 2м от дворищната регулационна линия, разположен във водомерна шахта снабдена с всички нужни арматури : 1бр. Спирателен кран ф1 1/4", 1бр. мрежест филтър Ф1 1/4", 1бр. водомер с дистанционно отчитане Ф1 1/4", 1бр. възвратна клапа Ф1 1/4" и 1бр. спирателен кран с изпразнител Ф1 1/4".Водопроводната мрежа до сградата ще се изгради от PE-HD40 тръби.

Необходимото количество топла вода ще се осигурява от бойлер един общ стоящ бойлер 300л. Бойлерът ще бъде разположен на указаното в чертежите място. Монтажът на бойлера да се изпълни по схемата от завода производител от оправомощени елтехници. При въвеждането в експлоатация на съоръжението да се уведомят съответните органи. Монтирането на бойлера към стените на помещенията да се изпълнява с подходяща конструкция /укрепване/ с цел безопасна експлоатация. Мястото на монтажа да се съобрази с конструктивните елементи на сградата и с теглото на бойлера, при пълен обем,

В сградата се изгражда трипроводна мрежа за топла и студена вода за питейно-битови нужди. Разпределителните хоризонтални клонове ще се развият по стените като се скриват под мазилката или зад гипсокартоните плоскости или окачени на скара, като се избягват конструктивните елементи на сградата.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Съгласно разрешително на "ВиК" ЕООД , отпадните водни количества от обекта ще се заустват в съществуващата улична канализация HDPE800, минаваща по прилежащия към парцела път.

Изграждането на канализацията да започне от заустването. При несъответствие на съществуващия уличен колектор е възможно препроектиране на сградната канализационна мрежа.

Описание на ОВК системите

Климатична инсталация - „Фитнес зала" и „Офис съдии"

За гореспоменатите помещения е предвидена климатична инсталация тип моносплит система, като вътрешните тела са за висок степенен монтаж. Тръбната разводка е вкопана под мазилката или под топлоизолацията на външната фасада. Тя ще бъде изградена от медни тръби с диаметър, показан в графичната част на настоящия проект. С цел превенция на образуването на конденз, медните тръби ще бъдат изолирани с изолация от микропореста гума с дебелина 9 мм. Кондензните линии са предвидени в проекта по част ВиК. Захранването на съоръженията (необходимо е захранване на външните тела) е показано в проекта по част Електро. Управлението на климатичната система трябва да се осъществява от безжично дистанционно управление, доставка в комплект с климатизаторите.

Отоплителна инсталация санитарни помещения

За всяко едно санитарно помещение и баня са предвидени електрически конвектори с подходяща за поддържане на необходимата температура мощност. В баните електрическите конвектори са предвидени влагозащитено изпълнение. Местоположението им е указано в графичната част на настоящия проект.

Вентилационни инсталации санитарни помещения и бани

В санитарните помещения и баните е предвидена смукателна вентилация.

Режимът на работа на смукателната вентилация е непрекъснат, като всяка вентилационна решетка осигурява $40 \text{ м}^3/\text{ч}$ (в съответствие с Наредба 15, приложение №19 към чл. 321, ал. 2). Изсмуканият въздух ще бъде изнесен извън сградата (в съответствие с Наредба 15, чл. 268, ал. 1) посредством спирално навити въздуховоди. В санитарното помещение на, намиращо се в помещение „Офис съдии" е предвиден канален вентилатор. Режимът на работа на смукателната вентилация е периодичен, като вентилатора осигурява $90 \text{ м}^3/\text{ч}$ (в съответствие с Наредба 15, приложение №19 към чл. 321, ал. 2). Пускането на каналния вентилатор ще се осъществява с ключ, монтиран до ключа на осветлението.

Битова гореща вода

Осигуряването на нуждите за БГВ на обекта е с локални бойлери. Те са разработени в проекта по част ВиК.

5. ОБЩИ ПРЕДПИСАНИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ И ОХРАНА НА ТРУДА **ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ** **УСЛОВИЯ НА ТРУД**

Да се спазва НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Общи положения.

При започване изпълнението на СМР на строителната площадка на подобектите и работните места, строителната организация е длъжна да осигури условия на безопасна и безвредна работа, съобразено със специфичността на строителните работи, както за работниците, така и за строителните машини. Също така трябва да се подсигурят условия за битово и хигиенно обслужване на работещите.

По време на строителството е необходимо строго да се спазват изискванията и разпоредбите в правилника по БТ при строително-монтажните работи, както и всички други такива. Тук се посочват някои общи изисквания, които трябва да се спазват.

При изпълнение на строителството, следва да се спазват изискванията заложи в техническата спецификация на Възложителя, техническите проекти и нормативните актове, които поставят изисквания към СМР изисквания, както следва:

- Наредба №4/2001 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;
- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
 - Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
 - Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
 - Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
 - Закон за задълженията и договорите.
 - Наредба № 7/1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
 - Наредба № 3/1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;
 - Наредба № 4/1995 г. за знаците и сигналите за БТПО;
 - Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

По отношение на посочените в документите от настоящия раздел конкретни стандарти, спецификации, технически одобрения или други технически референции, Възложителят ще приеме за отговарящи на изискванията и техните еквиваленти.

Общи изисквания.

Работодателят е задължен да осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работниците (ДВ, бр. 46 от 2001 г.).

Работещите в условия на влага, вода и други подобни да ползват гумени ботуши.

Всеки работник или служител, който постъпва за първи път на работа или преминава на друга работа, независимо от неговата подготовка и квалификация се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран за правилата на безопасност и хигиена на труда.

Забранява се на работниците без разрешение да извършват каквито и да е работи, не влизащи в кръга на техните постоянни задължения, освен от необходимост за предотвратяване на авария и то по нареждане на Възложителя.

Задължително е спазването на Правилника за противопожарна охрана. Ръководството на строителството е длъжно да изпълнява всички мероприятия по този правилник.

На всяка машина, участваща в дейностите, свързани с предмета на договора, да има пълно комплектувана с медикаменти аптечка.

Да се пазят от повреди положени подземни и други инсталации и съоръжения, като предварително се обозначат и маркират.

Работа с машини.

Работници, които обслужват и управляват машините трябва да бъдат снабдени с инструкции, съдържащи изискванията по техника на безопасността, указанията на