

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ : ТУРИСТИЧЕСКИ ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР  
УПИ IX за ОДО, кв. 27в, гр. Стрелча

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ОБЩИНА СТРЕЛЧА

## I. Основание

Проектът е разработен във фаза Технически проект въз основа възлагане от Възложителя, като са представени ЧИ на ПУП-ПР за кв. 27в, по плана на гр. Стрелча и Задание за проектиране.

## II. Ситуация

Обектът е разположен в югоизточната част на УПИ IX кв. 27в, гр. Стрелча, от юг е долепен до съществуващата сграда на РПК гр. Стрелча, на терен със средна денивелация. От север сградата тангира в ската, предпазена от конструктивна подпорна стена. От юг в план се покрива калкана на съществуващата стена.

## III. Вид на строителството

Проектът третира ново строителство – метална конструкция с термопанели на туристически информационен център за нуждите на град Стрелча.

## IV. Функционално и архитектурно решение

Сградата се състои от три функционално отделени части – приемно с изложени информационни брошури и материали, копирно с кухненски кът и тоалетна и склад с архив. Достъпът до сградата, с оглед по-добрата функционалност, ще се осъществява от североизток.

В приемното са предвидени рецепция с място за един служител, който да посреща гостите на центъра, два къта с маса и столове, където посетителите да изчакат и да се запознаят с предлаганата информация, електронен екран и стелаж с разяснителна информация за града и забележителностите.

В копирното са разположени: кухненски кът с мивка, хладилник, кафе машина и микровълнова; работно място за един служител с компютър и копирна техника и самостоятелен санитарен възел с мивка.

Помещението за архив и склад е с допълнителен вход от север с цел лесно складиране на материали и консумативи.

## V. Конструктивна и инсталационни системи

Конструкцията е лека метална, стените са от термопанели 10 см и еталбонд по фасади

Покривът е плосък, метална конструкция с топлоизолация, с наклон към имота за оттичане на дъждовните води.

Всички метални колони и греди се обработват с термозащитен слой боя, с време на горимост съгласно противопожарните изисквания. Покривната метална

конструкция се покрива с окачен таван от термоустойчив гипсофазер, с време на горимост съгласно противопожарните изисквания.

Конструкции, ВиК , ЕЛ, ТОВК и ПБ са разработени в самостоятелни части към този проект.

## VI. Строителни материали и изделия

Обектът се изгражда от термопанели 10 см с PVC покритие, остъклението се изпълнява с PVC дограма. Между отделните помещения се предвиждат преградни стени от термопанели 10 см с PVC покритие, подова настилка от гранитогрес и окачен таван от двупластов гипсокартон.

ВиК инсталацията е PVC.

Ел. инсталацията е съгласно изискванията за такъв род обекти.

Предвидено е икономично LED осветление, външно парково LED осветление и рекламно осветление.

Проектното решение и заложените строителните продукти са в съответствие с основните изисквания на чл. 169 и чл. 169а от ЗУТ.

При разработването на проекта не са направени отклонения от действащите в българското законодателство технически норми и стандарти.

## VII. Техничко - икономически показатели :

ЗП – 50,0 м<sup>2</sup>

Обектът е ПЕТА категория, съгласно чл. 137, т. 5, б. „а” от ЗУТ, като отговарящ на текста :

„...жилищни и смесени сгради с ниско застрояване, вилни сгради, сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ до 1000 кв.м или с капацитет до 100 места за посетители...”



**Основание  
за  
заличаване:  
чл. 37 от  
ЗОП**

(арх.Олег Николов)