

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

ПРОТОКОЛ № 13

Днес 26.06.2024 г. /сряда/ от 17.00 ч. в Конферентна зала при Младежки дом се събра ОбС- Стрелча за провеждане на редовно заседание. Материалите са раздадени предварително на всички съветници и разгледани на постоянни комисии. Присъстват 9 общински съветници, инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча, Васил Кацаров – заместник кмет на община Стрелча, Ненка Христова – заместник директор на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Стрелча, служители и граждани на община Стрелча.

Отсъстват – Дело Делов и Николай Николов – общински съветници.

Председателят на Общински съвет – Стрелча г-н инж. Иван Фингаров, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл.27, ал.2 от Закона за Местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстваха 9 общински съветника.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Колеги, т. 3.12 от дневния ред отпада като точка за разглеждане поради смъртта на лицето кандидатстващо за еднократна финансова помощ. Други предложения, въпроси към дневния ред? Няма.

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД:

1. План за работа на Общински съвет – Стрелча за второто полугодие на 2024г.

Вносител и докладва: инж. Иван Фингаров – Председател на ОбС – Стрелча

2. Отчет на изготвените, входираните и в процес на реализация проекти, финансирани от национални и европейски програми.

Вносител: инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча
Докладва: Дима Георгиева – юристконсулт, той и началник отдел

3. Текущи.

3.1. Актуализация на бюджета на Община Стрелча и инвестиционната програма за 2024 г.

Вносител: инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча
Докладва: Васил Кацаров – заместник кмет на община Стрелча

3.2. Предоставяне на безлихвен заем от собствени бюджетни средства на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ за финансиране по проект BGRRP-1.015-0178 „Изграждане на училищна STEM среда и високотехнологични оборудвани и свързани класни стаи (ВОСКС)“ към НПФУ.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

Вносител: инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча
Докладва: Ганчо Грозев - директор на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“

3.3. Отдаване под наем за срок от 1 /една/ година без търг или конкурс на част от Покрит плувен басейн, заедно с общи части от помещения за съблекални и душеве, находящи се в УПИ III-За градска баня по плана на гр. Стрелча, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Стрелча за 2024г.

Вносител: инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча
Докладва: Мария Кръстева Кръстева - ст. спец „СДТ“

3.4. Одобряване на пазарна оценка от лицензиран оценител на УПИ I-общ. в кв. 4 по плана на вилна зона „Вълк“ в землището на гр. Стрелча с обща площ 128,00 кв. м, актуван с АЧОС №3232/11.02.2021год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №841/31.02.2021год.

Вносител: инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча
Докладва: Мария Кръстева Кръстева - ст. спец „СДТ“

3.5. Одобряване на пазарна оценка от лицензиран оценител на УПИ X - 1091, жилищно строителство в кв. 68 по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, с обща площ 940 кв.м., актуван с АЧОС №3869/05.05.2023год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №903/09.05.2023год., Акт №64, том 4, включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Стрелча за 2024 год. за продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Вносител: инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча
Докладва: Мария Кръстева Кръстева - ст. спец „СДТ“

3.6. Включване в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и одобряване на пазарна оценка от лицензиран оценител на УПИ I – държавен в кв. 68 по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, с обща площ 361 кв.м., актуван с АЧОС №3591/24.08.2022год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №1843/13.09.2022год., Акт №19, том 8 за продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Вносител: инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча
Докладва: Мария Кръстева Кръстева - ст. спец „СДТ“

3.7. Включване в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и одобряване на пазарна оценка от лицензиран оценител на УПИ XVIII – общ. в кв. 125 по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, с обща площ 328 кв.м., актуван с АЧОС №2217/13.10.2015год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №1864/16.10.2015год., Акт №120, том 7 за продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Вносител: инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

Докладва: Мария Кръстева Кръстева - ст. спец „СДТ“

3.8. Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имоти, частна общинска собственост в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Вносител: инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча
Докладва: Стоянка Панова - Началник отдел „ХДЗЕТСУСДТ“

3.9. Съгласуване на частично изменение на ПУП/подробен устройствен план/ - ПРЗ/план за регулация и застрояване/ на гр. Стрелча, одобрен със Заповед № РД 14-02-873/27.08.1985г. за УПИ XVI-Радонова балнеолечебница с почивна станция и УПИ XII-182 в кв. 9 по плана на гр. Стрелча.

Вносител: инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча
Докладва: Карамфила Нанова – гл. спец. УТКР

3.10. Съгласуване на проект за частично изменение на ПУП- ПР на вилна зона „Вълк“ за УПИ XIII – КОО и УПИ I - КВС в квартал 5, и образуване на нов УПИ XIV- За вилно строителство за сметка на части от тях.

Вносител: инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча
Докладва: Карамфила Нанова – гл. спец. УТКР

3.11. Даване на съгласие за промяна вида на собственост от публична в частна на реално определена част с площ 11 кв. м. от УПИ XV- за озеленяване и паметник в кв. 27Б, и изменение на плана за регулация с цел присъединяването им към УПИ VII-797 от кв. 27Б по плана на гр. Стрелча.

Вносител: инж. Георги Павлов – Кмет на община Стрелча
Докладва: Карамфила Нанова – гл. спец. УТКР

4. Питания.

ГЛАСУВАЛИ - 9 ; ЗА – 9 ; ПРОТИВ – 0; ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – 0;

Приема се!

Т. 1. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: План за работа на Общински съвет – Стрелча за второто полугодие на 2024г.

Предложението е разгледано подробно на заседанието на ПК и е допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“.

Г-н Фингаров запозна подробно присъстващите с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Колеги, въпроси, предложения? Няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

В залата присъстваха 9 общински съветника. Председателя на Общински съвет – Стрелча изчете проекта за решение и подложи на гласуване решението , а именно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

РЕШЕНИЕ

№ 129

от редовно заседание на ОбС – Стрелча
проведено на 26.06.2024г.
взето с Протокол № 13

ОТНОСНО: Приемане План за работа на Общински съвет Стрелча за второто полугодие на 2024 г.

На основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и внесено предложение от инж. Иван Фингаров– Председател на ОбС – Стрелча, Общински съвет Стрелча

Р Е Ш И :

1. Приема План за работа на Общински съвет – гр. Стрелча за второто полугодие на 2024 г.

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	9	9	0	0

Приема се!

ПО Т. 2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Отчет на изготвените, входираните и в процес на реализация проекти, финансирани от национални и европейски програми.

Предложението е разгледано подробно на заседанието на ПК и е допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“.

Г-жа Дима Георгиева запозна присъстващите с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Благодаря Ви, г-жо Георгиева. Колеги, въпроси по така представеното предложение? Няма.

В залата присъстваха 9 общински съветника. Председателя на Общински съвет – Стрелча изчете проекта за решение и подложи на гласуване решението , а именно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

РЕШЕНИЕ

№ 130

от редовно заседание на ОбС – Стрелча

проведено на 26.06.2024г.

взето с Протокол № 13

ОТНОСНО: Отчет на изготвените, входираните и в процес на реализация проекти, финансирани от национални и европейски програми - първо полугодие на 2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и внесено предложение от инж. Георги Павлов - Кмет на община Стрелча, Общинският съвет

РЕШИ:

Приема предложеният Отчет на изготвените, входираните и в процес на реализация проекти, финансирани от национални и европейски програми - първо полугодие на 2024г.

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	9	9	0	0

Приема се!

ПО Т. 3. ТЕКУЩИ.

ПО Т. 3.1. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Актуализация на бюджета на Община Стрелча и инвестиционната програма за 2024 г.

Предложението е разгледано на заседанието на ПК и с направеното уточнение беше допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“.

Г-жа Дима Георгиева запозна подробно присъстващите с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Благодаря Ви, г-жо Георгиева. Материала е разгледан подробно на ПК. Имате ли въпроси? Няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

Председателя на ОбС изчете проекта на решението и след като констатира присъствието на 9 общински съветника на основание чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване решението, а именно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

РЕШЕНИЕ

№ 131

от редовно заседание на ОбС – Стрелча

проведено на 26.06.2024г.

взето с Протокол № 13

ОТНОСНО: Актуализация на бюджета на Община Стрелча и инвестиционната програма за 2024 г.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 6, във връзка, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 3 от ЗПФ и чл. 36, ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Стрелча и внесено предложение от инж. Георги Павлов - кмет на община Стрелча, Общинският съвет

РЕШИ:

УВЕЛИЧАВА:

Параграф	Наименование на обекта	Дейност	Стойност	Финансиране
51-00	„Подобряване на енергийна ефективност на административна сграда в УПИ – П – Поликлиника, кв. 63, ул. Иван Павлов в гр. Стрелча.“	469	221 288	Приложение № 3 от ЗДБРБ за 2024 г.ЦТ.
51-00	„Реконструкция на вътрешна водопроводна мрежа гр. Стрелча. Подобект: ул. „Иван Балтов“ - от о.т. 152 до о.т. 138; ул. „Калавая“ – от о.т. 151 до о.т. 143; ул. „Акация“ – ляв бряг – от о.т. 437 до о.т. 736; ул. „Акация“ – десен бряг – от о.т. 365 до о.т. 218“	603	290 316	ЦС - КР за 2024 г. 290 296,00 лв.;ЦС КР 2023г. от ЦБ-20,0лв

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

51-00	„Ремонт, реконструкция на водохващане към ПСПВ, гр. Стрелча“	629	60 314,40	(Приложение № 3 от ЗДБРБ за 2024 г). ЦТ (61-01) 50 262,00 лв. СБС - 10 052,40 лв.
52-03	Закупуване на тракторна косачка“, гр. Стрелча	285	5 500	СБС
52-03	„Закупуване на безжична дискуссионна система за нуждите на Обс-Стрелча.“	123	18 560	СБС
52-06	Изграждане на канализационна мрежа по бул. „Руски“ от О.Т. 282 до РШ на и ул. „Димитър Благоев“ локално платно , от О.Т. 282 до О.Т. 324 на бул. „Руски“ в гр. Стрелча“	603	201 182,40	Приложение № 3 от ЗДБРБ за 2024 г.ЦТ (61-01) 167 652 лв. СБС - 33 530,40

НАМАЛЯВА:

Параграф	Наименование на обекта	Било	Корекция	Става	
52-06	Благоустрояване на ул. „Хаджи Димитър „ – от ОТ. 443 до ОТ. 448 ул. „Стефан Караджа“ – от О.Т. 383 до О.Т. 385 ул. „Мильо Балтов“ – от О.Т. 256 до О.Т. 248	765 537	-333878,80	431 709,20	СБС

В дейност 285 доброволни формирования при защита от бедствия се намаля

§ 10-98 (други разходи неклассифицирани в други параграфи и подпараграфи) с - 2987 лв.

§ 10-20 (разходи за външни услуги) с - 2513 лв.

В дейност 122 Общинска администрация

§ 19-81 с - 3 000 лв.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

В дейност 123 Общински съвет

§ 10-20 с - 4 500 лв.

§ 10-15 с - 1 500 лв.

§ 10-51 с - 600 лв.

§ 02-01 с - 8 960 лв.

II. ВКЛЮЧВА В СПРАВКА ЗА ПЛАНИРАНИТЕ СРЕДСТВА ПО § 10-30 „ТЕКУЩИ РЕМОНТИ“ В БЮДЖЕТА ЗА 2024 Г. НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА

Параграф	Наименование на обекта	Било	Корекция	Става	Финасиране
10-30	„Текущ ремонт и поддръжане на републикански пътища в границите на град Стрелча, община Стрелча“	19 422	+6 474	25 916	СБС
10-30	„Текущ ремонт на сграда на кметство с. Дюлево 2024 г.“	20 000	-4 000	16 000	СБС

Променя дейност на преходен обект включен в програмата „Закупуване на спортно съоръжение за монтиране на открито в градски парк Стрелча“, от 719 (други дейности по спорта и физическата култура) в дейност 619 (други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие)

Променя параграф на преходен обект: „Изграждане на "Пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/ от гр. Стрелча и довеждаща инфраструктура/водопровод, довеждащ колектор, ел. проводи и трафопост тип БКТП/ в гр. Стрелча“. от § 52-03 в § 52-06, като запазват останалите параметри на обекта.

Поименно гласуване

име	за	против	въздържал се
Веселин Илинов Попов	✓	-	-

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

Дело Стоянов Делов	-	-	-
Иван Енчов Фингаров	✓	-	-
Иван Николов Радев	✓	-	-
Иванка Николова Илиева	✓	-	-
Мария Велева Илиева	✓	-	-
Никола Кунчев Николов	✓	-	-
Николай Иванов Николов	-	-	-
Панка Стоянова Козарекова	✓	-	-
Рашко Динчев Генчев	✓	-	-
Соня Христова Нешева	✓	-	-

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	9	9	0	0

Приема се!

ПО Т. 3.2. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Предоставяне на безлихвен заем от собствени бюджетни средства на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ за финансиране по проект BGRRP-1.015-0178 „Изграждане на училищна STEM среда и високотехнологични оборудвани и свързани класни стаи (ВОСКС)“ към НПФУ.

Предложението е разгледано на заседанието на ПК и беше допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“.

Г-жа Ненка Христова запозна присъстващите с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Колеги, въпроси? Няма.

Председателя на ОбС изчете проекта на решението и след като констатира присъствието на 9 общински съветника на основание чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване решението, а именно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

Р Е Ш Е Н И Е

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

№ 132

от редовно заседание на ОбС – Стрелча

проведено на 26.06.2024г.

взето с Протокол № 13

ОТНОСНО: Предоставяне на безлихвен заем от собствени бюджетни средства на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ за финансиране по проект BGRRP-1.015-0178 „Изграждане на училищна STEM среда и високотехнологични оборудвани и свързани класни стаи (ВОСКС)“ към НПФУ.

На основание чл. 21, ал. 1, т.10 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 104, ал. 1, т.5 от ЗПФ и внесено предложение от инж. Георги Павлов, предлагам Общински съвет Стрелча да вземе следното

РЕШИ:

1. Дава съгласието си да бъде предоставен безлихвен заем в размер на 2 500,00 лв. /две хиляди и петстотин лева/ от собствени бюджетни средства на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – гр. Стрелча.

2. Финансовите средства ще бъдат използвани за разплащане по проект BGRRP-1.015-0178 „Изграждане на училищна STEM среда и високотехнологични оборудвани и свързани класни стаи (ВОСКС)“.

3. След трансфер на одобрените средства от Структура за наблюдение и докладване /СНД/ същите да се възстановят по бюджета на СУ „Св. Св. Кирил и Методий“ - гр. Стрелча.

Поименно гласуване

име	за	против	въздържал се
Веселин Илинов Попов	✓	-	-
Дело Стоянов Делов	-	-	-
Иван Енчов Фингаров	✓	-	-
Иван Николов Радев	✓	-	-
Иванка Николова Илиева	✓	-	-
Мария Велева Илиева	✓	-	-
Никола Кунчев Николов	✓	-	-
Николай Иванов Николов	-	-	-
Панка Стоянова Козарекова	✓	-	-

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

Рашко Динчев Генчев	✓	-	-
Соня Христова Нешева	✓	-	-

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	9	9	0	0

Приема се!

ПО Т. 3.3. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Отдаване под наем за срок от 1 /една/ година без търг или конкурс на част от Покрит плувен басейн, заедно с общи части от помещения за съблекални и душеве, находящи се в УПИ III-За градска баня по плана на гр. Стрелча, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Стрелча за 2024г.

Предложението е разгледано на заседанието ПК и беше допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“.

Г-жа Кръстева запозна присъстващите с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Колеги, предложението е разгледано на ПК, допуснато е до редовно заседание, въпроси? Няма.

Председателя на ОбС изчете проекта на решението и след като констатира присъствието на 9 общински съветника на основание чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване решението, а именно:

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

РЕШЕНИЕ

№ 133

от редовно заседание на ОбС – Стрелча

проведено на 26.06.2024г.

взето с Протокол № 13

ОТНОСНО: Отдаване под наем за срок от 1 /една/ година без търг или конкурс на част от Покрит плувен басейн, заедно с общи части от помещения за съблекални и душеве,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

находящи се в УПИ III-За градска баня по плана на гр. Стрелча, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Стрелча за 2024г.

На основание чл.21 ал.1 т.8, във връзка, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал. 6 от ЗОС и чл. 21, ал. 4 и от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, и внесено предложение от инж. Георги Павлов – кмет на община Стрелча, общински съвет - Стрелча

РЕШИ:

I. Да бъде отдаден под наем за срок от 1 /една/ година част от имот – частна общинска собственост без провеждане на публичен търг или конкурс, а именно:

Част от Покрит плувен басейн – четири коридора за плуване и помещения съблекални и душеве с обща площ от 174,30 кв.м., от които 140,00 кв.м /коридори за плуване/ и 34,30 кв.м /съблекални и душеве/, находящи се в сградата на Общинската минерална баня, в УПИ III-За градска баня, цялата с обща площ от 1189,00 кв. м. по плана на гр. Стрелча, актуван с АЧОС № 2089/10.03.2015г. и вписан в Службата по вписванията при РС Панагюрище под №467/31.03.2015г., Акт №120, том 2

Месечната наемна цена от 273,36лв. без ДДС е изчислена съгласно Тарифата за определяне на месечен наем за един квадратен метър за отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение №364/26.07.2017г. на ОбС Стрелча по Приложение 1 към Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, актуализирана с официално обявения индекс на инфлацията за месец март 2024г. спрямо месец юли 2017г. - 44,6%, както следва:

$140 \text{ кв.м} \times 4,50 \text{ лв} \times 44,6\% = 910,98 \text{ лв} : \text{средно на } 30 \text{ дни} = 30,37 \text{ лв} \times 8 \text{ дни} = 242,96 \text{ лв.}$

$34,30 \text{ кв. м} \times 2,30 \text{ лв.} \times 44,6\% = 114,07 \text{ лв} : \text{средно на } 30 \text{ дни} = 3,80 \text{ лв} \times 8 \text{ дни} = 30,40 \text{ лв.}$

Общо: 273,36лв. без ДДС.

II. Плувния басейн ще се ползва по определен график два пъти в седмицата в дните понеделник и сряда.

III. Възлага на кмета на Общината да сключи договор за срок от 1 /една/ година със СК "Шампион 3" при условията на т. I от настоящето решение.

Поименно гласуване

име	за	против	въздържал се
Веселин Илинов Попов	✓	-	-
Дело Стоянов Делов	-	-	-
Иван Енчов Фингаров	✓	-	-

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

Иван Николов Радев	✓	-	-
Иванка Николова Илиева	✓	-	-
Мария Велева Илиева	✓	-	-
Никола Кунчев Николов	✓	-	-
Николай Иванов Николов	-	-	-
Панка Стоянова Козарекова	✓	-	-
Рашко Динчев Генчев	✓	-	-
Соня Христова Нешева	✓	-	-

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	9	9	0	0

Приема се!

ПО Т. 3.4. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Одобряване на пазарна оценка от лицензиран оценител на УПИ I-общ. в кв. 4 по плана на вилна зона „Вълк” в землището на гр. Стрелча с обща площ 128,00 кв. м, актуван с АЧОС №3232/11.02.2021год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №841/31.02.2021год.

Предложението е разгледано на заседанието ПК и беше допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“.

Г-жа Кръстева запозна подробно присъстващите с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Благодарим Ви, г-жо Кръстева. Колеги, други въпроси? Няма.

Председателя на ОбС изчете проекта на решението и след като констатира присъствието на 9 общински съветника на основание чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване решението, а именно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

РЕШЕНИЕ

№ 134

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

от редовно заседание на ОбС – Стрелча

проведено на 26.06.2024г.

взето с Протокол № 13

ОТНОСНО: Одобряване на пазарна оценка от лицензиран оценител на УПИ I-общ. в кв. 4 по плана на вилна зона „Вълк” в землището на гр. Стрелча с обща площ 128,00 кв. м, актуван с АЧОС №3232/11.02.2021год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №841/31.02.2021год.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 ал.3 от ЗОС, чл.4 ал.3, чл.47 ал.3 и чл.59 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и внесено предложение от инж. Георги Павлов – кмет на община Стрелча, общински съвет - Стрелча

РЕШИ:

1. Одобрява изготвената оценка на УПИ I-общ. в кв. 4 по плана на вилна зона „Вълк” в землището на гр. Стрелча с обща площ 128,00 кв. м, актуван с АЧОС №3232/11.02.2021год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №841/31.02.2021год., от лицензиран оценител на стойност 1175,04 лв. без ДДС

2. Упълномощава Кмета на Община Стрелча да извърши последващи действия по придобиване правото на собственост върху земята на имота без търг или конкурс от собственика на сградата и да сключи договор с Кирил Цанков Геров.

Поименно гласуване

име	за	против	въздържал се
Веселин Илинов Попов	✓	-	-
Дело Стоянов Делов	-	-	-
Иван Енчов Фингаров	✓	-	-
Иван Николов Радев	✓	-	-
Иванка Николова Илиева	✓	-	
Мария Велева Илиева	✓	-	
Никола Кунчев Николов	✓	-	
Николай Иванов Николов	-	-	

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

Панка Стоянова Козарекова	✓	-	-
Рашко Динчев Генчев	✓	-	-
Соня Христова Нешева	✓	-	-

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	9	9	0	0

Приема се!

Т. 3.5. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Одобряване на пазарна оценка от лицензиран оценител на УПИ Х - 1091, жилищно строителство в кв. 68 по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, с обща площ 940 кв.м., актуван с АЧОС №3869/05.05.2023год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №903/09.05.2023год., Акт №64, том 4, включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Стрелча за 2024 год. за продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Предложението е разгледано на заседанието ПК и беше допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“

Г-жа Кръстева запозна присъстващите с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Колеги, предложението е разгледано на ПК, имате ли въпроси? Няма.

Председателя на ОбС изчете проекта на решението и след като констатира присъствието на 9 общински съветника на основание чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване решението, а именно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

Р Е Ш Е Н И Е

№ 135

от редовно заседание на ОбС – Стрелча

проведено на 26.06.2024г.

взето с Протокол № 13

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

ОТНОСНО: Одобряване на пазарна оценка от лицензиран оценител на УПИ X - 1091, жилищно строителство в кв. 68 по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, с обща площ 940 кв.м., актуван с АЧОС №3869/05.05.2023год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №903/09.05.2023год., Акт №64, том 4, включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Стрелча за 2024 год. за продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване на общинския бюджет в приходната му част, на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.47, ал.1 и чл.59. ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и внесено предложение от инж. Георги Павлов – кмет на община Стрелча, общински съвет - Стрелча

РЕШИ:

1. Одобрява изготвената оценка на УПИ X - 1091, жилищно строителство в кв. 68 по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, с обща площ 940 кв.м., актуван с АЧОС №3869/05.05.2023год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №903/09.05.2023год., Акт №64, том 4 за продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, от лицензиран оценител на стойност 22 052,40 лв. без ДДС

2. Упълномощава Кмета на Община Стрелча да извърши процедурата по продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор със спечелилия търга кандидат.

Поименно гласуване

име	за	против	въздържал се
Веселин Илинов Попов	✓	-	-
Дело Стоянов Делов	-	-	-
Иван Енчов Фингаров	✓	-	-
Иван Николов Радев	✓	-	-
Иванка Николова Илиева	✓	-	-
Мария Велева Илиева	✓	-	-
Никола Кунчев Николов	✓	-	-
Николай Иванов Николов	-	-	-
Панка Стоянова Козарекова	✓	-	-
Рашко Динчев Генчев	✓	-	-
Соня Христова Нешева	✓	-	-

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	9	9	0	0

Приема се!

Т. 3.6. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Включване в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и одобряване на пазарна оценка от лицензиран оценител на УПИ I – държавен в кв. 68 по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, с обща площ 361 кв.м., актуван с АЧОС №3591/24.08.2022год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №1843/13.09.2022год., Акт №19, том 8 за продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Предложението е разгледано на заседанието ПК и беше допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“.

Г-жа Кръстева запозна присъстващите подробно с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Колеги, въпроси по така представеното предложение? Няма.

Председателя на ОбС изчете проекта на решението и след като констатира присъствието на 9 общински съветника на основание чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване решението, а именно:

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

РЕШЕНИЕ

№ 136

от редовно заседание на ОбС – Стрелча

проведено на 26.06.2024г.

взето с Протокол № 13

ОТНОСНО: Включване в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и одобряване на пазарна оценка от лицензиран оценител на УПИ I – държавен в кв. 68 по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, с обща площ 361 кв.м., актуван с АЧОС №3591/24.08.2022год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №1843/13.09.2022год., Акт №19, том 8 за продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване на общинския бюджет в приходната му част, на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.47, ал.1 и чл.59. ал.1 от Наредбата за

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и внесено предложение от инж. Георги Павлов – кмет на община Стрелча, общински съвет - Стрелча

РЕШИ:

1. Включва в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Стрелча за 2024г. УПИ I – държавен в кв. 68 по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, с обща площ 361 кв.м., актуван с АЧОС №3591/24.08.2022год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №1843/13.09.2022год., Акт №19, том 8 за продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

2. Одобрява изготвената оценка на имота от лицензиран оценител на стойност 12 100,72лв. без ДДС

3. Упълномощава Кмета на Община Стрелча да извърши процедурата по продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор със спечелилия търга кандидат.

Поименно гласуване

име	за	против	въздържал се
Веселин Илинов Попов	✓	-	-
Дело Стоянов Делов	-	-	-
Иван Енчов Фингаров	✓	-	-
Иван Николов Радев	✓	-	-
Иванка Николова Илиева	✓	-	-
Мария Велева Илиева	✓	-	-
Никола Кунчев Николов	✓	-	-
Николай Иванов Николов	-	-	-
Панка Стоянова Козарекова	✓	-	-
Рашко Динчев Генчев	✓	-	-
Соня Христова Нешева	✓	-	-

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	9	9	0	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

Приема се!

Т. 3.7. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Включване в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и одобряване на пазарна оценка от лицензиран оценител на УПИ XVIII – общ. в кв. 125 по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, с обща площ 328 кв.м., актуван с АЧОС №2217/13.10.2015год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №1864/16.10.2015год., Акт №120, том 7 за продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Предложението е разгледано на заседанието ПК и беше допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“.

Г-жа Кръстева запозна подробно присъстващите с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Колеги, въпроси по така представеното предложение? Няма.

Председателя на ОбС изчете проекта на решението и след като констатира присъствието на 9 общински съветника на основание чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване решението, а именно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

РЕШЕНИЕ

№ 137

от редовно заседание на ОбС – Стрелча

проведено на 26.06.2024г.

взето с Протокол № 130

ОТНОСНО: Включване в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и одобряване на пазарна оценка от лицензиран оценител на УПИ XVIII – общ. в кв. 125 по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, с обща площ 328 кв.м., актуван с АЧОС №2217/13.10.2015год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №1864/16.10.2015год., Акт №120, том 7 за продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

С оглед осигуряване на общинския бюджет в приходната му част, на основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 и чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.47, ал.1 и чл.59. ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и внесено предложение от инж. Георги Павлов – кмет на община Стрелча, общински съвет - Стрелча

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

РЕШИ:

1. Включва в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Стрелча за 2024г. УПИ XVIII – общ. в кв. 125 по плана на гр. Стрелча, община Стрелча, с обща площ 328 кв.м., актуван с АЧОС №2217/13.10.2015год. и вписан в Службата по вписвания гр. Панагюрище под №1864/16.10.2015год., Акт №120, том 7 за продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

2. Одобрява изготвената оценка на имота от лицензиран оценител на стойност 11 381,60лв. без ДДС

3. Упълномощава Кмета на Община Стрелча да извърши процедурата по продажба на имота чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване и да сключи договор със спечелилия търга кандидат.

Поименно гласуване

име	за	против	въздържал се
Веселин Илинов Попов	✓	-	-
Дело Стоянов Делов	-	-	-
Иван Енчов Фингаров	✓	-	-
Иван Николов Радев	✓	-	-
Иванка Николова Илиева	✓	-	-
Мария Велева Илиева	✓	-	-
Никола Кунчев Николов	✓	-	-
Николай Иванов Николов	-	-	-
Панка Стоянова Козарекова	✓	-	-
Рашко Динчев Генчев	✓	-	-
Соня Христова Нешева	✓	-	-

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	9	9	0	0

Приема се!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

Т. 3.8. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имоти, частна общинска собственост в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Предложението е разгледано на заседанието ПК и беше допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“.

Г-жа Панова запозна подробно присъстващите с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Колеги, въпроси към предложението? Няма.

Соня Нешева – общински съветник дава отвод поради наличие на конфликт на интереси по чл. 81, ал. 2 от ЗПК.

Председателя на ОбС изчете проекта на решението и след като констатира присъствието на 8 общински съветника на основание чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване решението, а именно:

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

РЕШЕНИЕ

№ 138

от редовно заседание на ОбС – Стрелча

проведено на 26.06.2024г.

взето с Протокол № 13

ОТНОСНО: Включване в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имоти – ниви, частна общинска собственост в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.1,чл.14, ал.1, ал.2 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 и чл.84, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и внесено предложение от инж. Георги Павлов - Кмет на община Стрелча, общински съвет - Стрелча

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

РЕШИ:

I. Да бъдат включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Стрелча за 2024год. и отдадени под наем за срок от 10 /десет/ години имоти, частна общинска собственост **в землището на гр. Стрелча, община Стрелча**, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване:

1. ПИ№ 69835.12.51 – нива с обща площ 1,920 дка, V-та категория, в местността „Дренето”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4170/08.12.2023г. и вписан в Службата по вписвания под №157/23.01.2024г. с начална тръжна годишна цена **37,79лв.** /тридесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

2. ПИ№ 69835.12.61 – нива с обща площ 1,920 дка, V-та категория, в местността „Дренето”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4169/08.12.2023г. и вписан в Службата по вписвания под №156/23.01.2024г. с начална тръжна годишна цена **37,79лв.** /тридесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

3. ПИ№ 69835.16.345 – нива с обща площ 27,125 дка, VIII-ма категория, в местността „Куц”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4185/11.12.2023г. и вписан в Службата по вписвания под №60/10.01.2024г. с начална тръжна годишна цена **340,80лв.** /триста и четиридесет лева и осемдесет стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

4. ПИ№ 69835.26.65 – нива с обща площ 30,944 дка, VIII-ма категория, в местността „Крушака”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4405/26.03.2024г. и вписан в Службата по вписвания под №765/09.04.2024г. с начална тръжна годишна цена **388,78лв.** /триста осемдесет и осем лева и седемдесет и осем стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

5. ПИ№ 69835.33.202 – нива с обща площ 6,066 дка, VIII-ма категория, в местността „Ореха”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4439/16.04.2024г. и вписан в Службата по вписвания под №943/26.04.2024г. с начална тръжна годишна цена **76,21лв.** /седемдесет и шест лева и двадесет и една стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

6. ПИ№ 69835.51.30 – изоставена нива с обща площ 19,042 дка, IX-та категория, в местността „Кръста”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4180/11.12.2023г. и вписан в Службата по вписвания под №135/22.01.2024г. с начална тръжна годишна цена **199,37лв.** /сто деветдесет и девет лева и тридесет и седем стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

7. ПИ№ 69835.65.49 – нива с обща площ 4,000 дка, VI-та категория, в местността „Студен кладенец”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4184/11.12.2023г. и вписан в Службата по вписвания под №59/10.01.2024г. с начална тръжна годишна цена **67,01лв.** /шестдесет и седем лева и една стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

8. ПИ№ 69835.65.76 – нива с обща площ 9,606 дка, VI-та категория, в местността „Студен кладенец”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4179/11.12.2023г. и вписан в Службата по вписвания под №54/10.01.2024г. с начална тръжна годишна цена **160,92лв.** /сто и шестдесет лева и деветдесет и две стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

9. ПИ№ 69835.68.36 – нива с обща площ 3,398 дка, V-та категория, в местността „Асанчови ниви”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4171/08.12.2023г. и вписан в Службата по вписвания под №158/23.01.2024г. с начална тръжна годишна цена **66,88лв.** /шестдесет и шест и осемдесет и осем стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

10. ПИ№ 69835.68.73 – нива с обща площ 10,907 дка, IV-та категория, в местността „Асанчови ниви”, в землището на гр. Стрелча, община Стрелча, област Пазарджишка, актуван с АЧОС № 4173/08.12.2023г. и вписан в Службата по вписвания под №133/22.01.2024г. с начална тръжна годишна цена **253,52лв.** /двеста петдесет и три лева и петдесет и две стотинки/ **без ДДС** /съгласно Тарифата за начална годишна наемна цена за отдаване под наем на земи от ОПФ приета с Решение №364/26.07.2017г. и съгласно обявения индекс на инфлация за 2023г./.

II. Възлага на кмета на Общината да създаде организация за провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на посочените имоти по точка I от настоящето решение.

Поименно гласуване

име	за	против	въздържал се
Веселин Илинов Попов	✓	-	-
Дело Стоянов Делов	-	-	-
Иван Енчов Фингаров	✓	-	-
Иван Николов Радев	✓	-	-
Иванка Николова Илиева	✓	-	-
Мария Велева Илиева	✓	-	-
Никола Кунчев Николов	✓	-	-
Николай Иванов Николов	-	-	-
Панка Стоянова Козарекова	✓	-	-
Рашко Динчев Генчев	✓	-	-
Соня Христова Нешева	-	-	-

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	8	8	0	0

Приема се!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

Т. 3.9. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Съгласуване на частично изменение на ПУП/подробен устройствен план/ - ПРЗ/план за регулация и застрояване/ на гр. Стрелча, одобрен със Заповед № РД 14-02-873/27.08.1985г. за УПИ XVI-Радонова балнеолечебница с почивна станция и УПИ XII-182 в кв. 9 по плана на гр. Стрелча.

Предложението е разгледано на заседанието ПК и беше допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“.

Г-жа Нанова запозна подробно присъстващите с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Колеги, въпроси към предложението? Няма.

В залата присъстваха 9 общински съветника. Председателя на Общински съвет – Стрелча изчете проекта за решение и подложи на гласуване решението, а именно:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

РЕШЕНИЕ

№ 139

от редовно заседание на ОбС – Стрелча

проведено на 26.06.2024г.

взето с Протокол № 13

ОТНОСНО: Съгласуване на частично изменение на ПУП/подробен устройствен план/ - ПРЗ/план за регулация и застрояване/ на гр. Стрелча, одобрен със Заповед № РД 14-02-873/27.08.1985г. за УПИ XVI-Радонова балнеолечебница с почивна станция и УПИ XII-182 в кв. 9 по плана на гр. Стрелча.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ /Закон за устройство на територията и чл. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Стрелча, и внесено предложение от инж. Георги Павлов-Кмет на община Стрелча, Общински съвет Стрелча

РЕШИ:

Общински съвет Стрелча съгласува частично изменение на ПУП/подробен устройствен план/ - ПРЗ/план за регулация и застрояване/ на гр. Стрелча, одобрен със Заповед № РД 14-02-873/27.08.1985г. за УПИ XVI-Радонова балнеолечебница с почивна станция и УПИ XII-182 в кв. 9 по плана на гр. Стрелча.

Дава съгласие за урегулиране на нова улица-тупик с о.т. 233а-233б с цел осъществяване на достъп до новообразувания УПИ XIV-183, за жилищно строителство която

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

минава по съществуващ общински път, с което се изменя УПИ XII-182 в рамките на имотната граница на ПИ пл. № 182 и ПИ пл. № 175.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Мотиви: *Решение се взема на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ /Закон за устройство на територията и чл. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Стрелча, внесено предложение от инж. Георги Павлов-Кмет на община Стрелча, Общински съвет Стрелча и във връзка с възникнало инвестиционно намерение. Общински съвет Стрелча намира решението за целесъобразно.*

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	9	9	0	0

Приема се!

Т. 3.10. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Съгласуване на проект за частично изменение на ПУП- ПР на вилна зона „Вълк“ за УПИ XIII – КОО и УПИ I - КВС в квартал 5, и образуване на нов УПИ XIV- За вилно строителство за сметка на части от тях.

Предложението е разгледано на заседанието ПК и беше допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“.

Г-жа Нанова запозна подробно присъстващите с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Колеги, въпроси към предложението? Няма.

В залата присъстваха 9 общински съветника. Председателя на Общински съвет – Стрелча изчете проекта за решение и подложи на гласуване решението , а именно:

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

РЕШЕНИЕ

№ 140

от редовно заседание на ОбС – Стрелча

проведено на 26.06.2024г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

взето с Протокол № 13

ОТНОСНО: Съгласуване на проект за частично изменение на ПУП- ПР на вилна зона „Вълк“ за УПИ XIII – КОО и УПИ I - КВС в квартал 5, и образуване на нов УПИ XIV- За вилно строителство за сметка на части от тях.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, и внесено предложение от инж. Георги Павлов - Кмет на община Стрелча, Общинския съвет Стрелча

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде направено частично изменение на ПУП- ПР на вилна зона „Вълк“ за УПИ XIII – КОО и УПИ I - КВС в квартал 5.
2. Съгласува проект за частично изменение на ПУП- ПР на вилна зона „Вълк“ за УПИ XIII – КОО и УПИ I - КВС в квартал 5, и образуване на нов УПИ XIV- За вилно строителство за сметка на части от тях.

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	9	9	0	0

Приема се!

Т. 3.11. ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Даване на съгласие за промяна вида на собственост от публична в частна на реално определена част с площ 11 кв. м. от УПИ XV- за озеленяване и паметник в кв. 27Б, и изменение на плана за регулация с цел присъединяването им към УПИ VII-797 от кв. 27Б по плана на гр. Стрелча.

Предложението е разгледано на заседанието ПК и беше допуснато до редовно заседание с 9 гласа „за“.

Г-жа Нанова запозна подробно присъстващите с така направеното предложение.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Колеги, имате ли въпроси към внесеното предложение? Няма.

Председателя на ОбС изчете проекта на решението и след като констатира присъствието на 9 общински съветника на основание чл.27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване решението, а именно:

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СТРЕЛЧА

РЕШЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

№ 141

от редовно заседание на ОбС – Стрелча

проведено на 26.06.2024г.

взето с Протокол № 13

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна вида на собственост от публична в частна на реално определена част с площ 11 кв. м. от УПИ XV-за озеленяване и паметник в кв. 27Б, и изменение на плана за регулация с цел присъединяването им към УПИ VII-797 от кв. 27Б по плана на гр. Стрелча.

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС и съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 62А, ал. 4 от ЗУТ, и внесено предложение от инж. Георги Павлов - Кмет на община Стрелча, Общинския съвет Стрелча

РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна на вида на собственост от публична в частна на реално определена част с площ 11 кв. м. от УПИ XV-за озеленяване и паметник в кв. 27Б, и изменение на плана за регулация с цел присъединяването им към УПИ VII-797 от кв. 27Б по плана на гр. Стрелча.
2. Дава съгласие за изменение ПУП - План за регулация на УПИ XV-за озеленяване и паметник и УПИ VII-797 от кв. 27Б по плана на гр. Стрелча с цел присъединяване на реално определена част с площ 11 кв. м. от УПИ XV-за озеленяване и паметник към УПИ VII-797 от кв. 27Б.
3. Възлага на Кмета на Община Стрелча за издаде заповед за изменение на ПУП-ПР на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Поименно гласуване

име	за	против	въздържал се
Веселин Илинов Попов	✓	-	-
Дело Стоянов Делов	-	-	-
Иван Енчов Фингаров	✓	-	-
Иван Николов Радев	✓	-	-
Иванка Николова Илиева	✓	-	-
Мария Велева Илиева	✓	-	-
Никола Кунчев Николов	✓	-	-

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

Николай Иванов Николов	-	-	-
Панка Стоянова Козарекова	✓	-	-
Рашко Динчев Генчев	✓	-	-
Соня Христова Нешева	✓	-	-

общ брой	присъствали	за	против	въздържали се
11	9	9	0	0

Приема се!

Т. 4. ПИТАНИЯ.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Колеги, питання? Заповядайте, г-жо Илиева.

Иванка Илиева /общински съветник/: Аз нямам питання, имам предложения. Във връзка с изпратено писмо от МОН по училищата, относно едно журналистическо разследване, може би сте го чули по Нова ТВ. За употребата на райски газ и какво правят децата в късния следобед и самосезиране на ДАЗД да приемем мерки за уведомяване на учители, родители и ученици относно спазване на съответните членове от Наредбата за закрила на детето. Не знам в общината дали имате такова писмо, членовете в наредбата са няколко, които касаят забраната за продажба на алкохол, цигари, райски газ, тютюневи изделия на лицата, спазване на вечерния час за деца под 14 годишна възраст до 20,00 ч., след 20,00ч. само с придружител, ако е с придружител да има декларация от родителите, която се подписва по образец, под 18 до 20,00 ч. Забраната да посещават увеселителни заведения, в които има еротични танци и т.н За това ние сме предприели съответно действия да уведомим родителите и учениците, но аз апелирам към г-н Павлов, тъй като кметовете са орган, който трябва да съблюдава и да изпълнява неспазването на тези Наредби на ЗЗД, още повече, че на наша територия летния сезон има не само наши деца, но и много гости, които са или на гости при баби и т.н. За това апелирам, няма да е трудно да изпратите по едно напомните но писмо към всички търговци, които са на територията на общината, наематели, собственици на увеселителни заведения, просто да им напомните да се съблюдават съответните разпоредби, защото всички знаем, не е тайна, че има и заведения в Стрелча, в които се продава райски газ. Всички знаем и мълчим и ако утре стане проблем ще носим и отговорност. Предишни години МКППМН правеше проверки, сега не знам дали се извършват такива проверки по заведенията, дали е установила някакви нередности, но мисля, че е редно и МК да засили своята дейност в това отношение. Друго, което ми прави впечатление тук последните 1-2 дни пътувайки из Стрелча. На много деца са им закупили електрически тротинетки. Карат ги по главния булевард, качват се по две деца на тротинетка. Всички знаем, че под 18 години нямат право да управляват такива

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

превозни средства като участници в движението. Може да сезирате органите на МВР, ако трябва и родители ще се сезират да ги карат там където е безопасно. В някоя тиха уличка, затворено пространство, училищни дворове, но наистина са опасни и то с доста голяма скорост. С цел защита на децата. Ако се установи случай на дете в риск разбира се трябва по най – бързия начин да уведомим Държавната агенция за закрила на детето. Това е, което искам да кажа. И другото. От няколко дни в училище на беседките има две момичета, които се хранят там, спят там, просто живеят на беседката в училище. Едната е на Олга дъщеря и. тя работеше в БКС сега мисля, че вече не работи, с още едно момиче живеят там, багажа им бил някъде около Патронажа. Ние сме информирали, сезирали сме Полицията, но това ме наведе пък на мисълта ако някъде имаме общинска собственост поне при възможност да се оборудват една-две стаи за такива случаи, за временно настаняване на такива лица да могат да се приютят докато си намерят постоянен дом, защото те явно наистина няма къде да живеят. Гледам сутрин, че там са се хранили, там са спали. И не е единичен случай. Миналата година имаше една жена, която спеше в Автогарата, за това има ли възможност някъде да се обособят 1-2 стаи за такива екстремни ситуации, не за постоянно, а за временно докато си намерят подслон?

Иван Радев /общински съветник/: По този въпрос – същият, те са две където работиха в БКС. Знаете ги кои са.

Инж. Георги Павлов /кмет на община Стрелча/: Знам ги, даже сме им помагали толкова много.

Иван Радев /общински съветник/: Оня ден спали на автогарата там където чакат автобуса. Спят в парка по пейките, на сцената, носят едни торби на ляво, на дясно, с едно малко кутре се разкарват, ние всеки ден ги виждаме и г-жа Илиева е права, че те действително са бездомни.

Инж. Георги Павлов /кмет на община Стрелча/: Те ще ви кажа, те са мързеливи. Ние създадохме условия да работят, плащаме квартири и така, те избягаха. Ние, което беше необходимо сме направили. Два пъти ги връщаме на работа, два пъти избягаха.

Иван Радев /общински съветник/: Да, те така. Едната работеше при мен, не може да чете, не може да пише, въздух под налягане, както и да е. другия въпрос който е тоя е ясен. Пазара в сряда. Застават тук на завоя няма как да се мине. Мекичари, продавачи на зеленчуци и тем подобни. И тия баби с тези триколки където ги карат електрически просто очите трябва да са ти на четири, за да преминеш по ул. „Божко Иванов“ и да преминеш моста. Другото, което е спрели на моста от двете страни, за да отидат на пазара. Страшилище, тя онази улица, чу у разбита, разбита е ще се прави, но мисълта ми е, че трябва нещо да се направи. Този мекичар чадъра му е на средата на пътя. Ииска контрол. Да си слагат нещата на половината платно както сме го говорили.

Инж. Георги Павлов /кмет на община Стрелча/: Кръстева, мекичаря да не е на ъгъла, да отиде на паркинга там където е свободно.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

Иван Радев /общински съветник/: Ако трябва от другата страна на ъгъла да бъде е по-добрия вариант отколкото точно на моста на ъгъла, не възможно е да се мине.

Инж. Георги Павлов /кмет на община Стрелча/: Ще го преместим.

Иван Радев /общински съветник/: Случая пак е с мен, днеска там една баба щях да я отнеса. Всъщност тя щеше да се блъсне в мен. С една триколка и аз да избягам, от чадър ли да бягам, бабата ли да бягам и аз спрях малко остана. Просто трябва да се вземат мерки и да има някакъв контрол. 3-4 часа са там, когато е пазара. И другото, което е – всички влизат в насрещното. Е сега другата улица където е там при горското не се минава, всички минават от тука в насрещното, защото няма как да се мине през пазара и излизат на гимназията, за да излязат на централната улица. На пазара е някакъв хаус.

Инж. Георги Павлов /кмет на община Стрелча/: Ще го подредим. Разбрах. Коментара е основателен.

Иван Радев /общински съветник/: И другото, което е – да се предупредят тези с триколките. Тук на павилиона на центъра от двете страни на пешеходната пътека, толкова не могат да спрат от едната. От двете страни на пешеходната пътека се спира и като се идва от независимо от къде и линейки минават това преди седмица време, линейката няма как да мине, защото там беше какафония. Просто някакви мерки трябва да се вземат. В сряда е най-натоварено в Стрелча.

Иван Фингаров /Председател на ОбС/: Благодаря Ви, колеги. Други въпроси, предложения? Заповядайте, г-н Радев.

Иван Радев /общински съветник/: За училищата. До колкото имам информация от родители тази година деца 7-8 клас ще заминават да учат навънка. Училища в Пловдив, Пазарджик. Нека още от рано директорите на училищата да вземат мерки просто да проверят защо се получава този отлив, какво можем да направим ние и те, за да се ограничи това движение на деца, защото ще имаме маломерни паралелки сигурно тая година ще са доста. Хубаво е, проекти в училището, всичко, но не се задържат деца.

Инж. Георги Павлов /кмет на община Стрелча/: Тук проблема е, че децата трябва да ги задържим, защото има деца. Това, което казвате Вие, че ние ги имаме децата, обаче те напускат. Задачата ни е да ги задържим тук. Вие виждате – ДГ, там децата са над 120. Има деца, които трябва да имат мотивация да останат в нашия град.

Иван Радев /общински съветник/: След 7-8 клас напускат.

Инж. Георги Павлов /кмет на община Стрелча/: Ето това ни е задачата.

Панка Козарекова /общински съветник/: Аз като учител в гимназията в Стрелча и като родител на седмокласник информацията, която имам е за момента, тъй като вече учебната година е към своя край до момента само четири деца от седми клас искат „да си пробват късмета“, както те се изразиха, в други училища. Като две са под въпрос. За осми клас няма как да стане това прехвърляне, защото те са вече навлезли във формата на обучение. В

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТРЕЛЧА

смисъл такъв вече основно образование се взима след седми клас и единственото излизане е след седми клас и след десети, който желае да прекъсне обучение. Така, че може би може и да има изненади, но информацията, която имаме е за четири деца, а те са общо може би към 30.

Иван Радев /общински съветник/: Ще видим сега паралелките като ги гласуваме.

Панка Козарекова /общински съветник/: Да, имаме в прогимназиален етап имаме маломерни. Въпроса е, че излизат децата, просто през съответната година има ниска раждаемост.

Г- н Фингаров закрива заседанието на Общински съвет – Стрелча поради изчерпване на дневният ред .

**ПРОТОКОЛИРАЛ: /п/
/Мария Байкова/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:/п/
/инж. Иван Фингаров/**