

ПРОТОКОЛ
ОТ ОБЩЕСТВЕННОТО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРОЕКТА НА ОБЩ
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА И
ДОКЛАДА ЗА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА НА ПЛАНА

Днес, 31 Август 2017 г., в Конферентна зала при Младежки център гр. Стрелча на адрес: гр. Стрелча, ул. „Божко Иванов” № 4 в 14.00 ч. , на основание чл.127, ал.1 от Закона за устройство на територията и чл. 20, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) се проведе Общественото обсъждане на проекта на Общ устройствен план на община Стрелча, разработен от ЕТ "АрхПро - Лъчезар Лалев" и на Доклада за екологична оценка на плана, разработен от „РЕКО ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД .

В залата присъстваха представители на:

Община Стрелча: Г-н Стойно Чачов – Кмет на община Стрелча, г-жа Неделка Фингарова – Заместник-кмет на община Стрелча, г-жа Станислава Станева – Секретар на община Стрелча, арх. Николай Младенов – Главен архитект на Община Стрелча и служители от общинската администрация;

Общински съвет Стрелча: г-жа Мария Станкова – Председател на Общинския съвет ;

ЕТ "АрхПро - Лъчезар Лалев" - арх. Лъчезар Лалев и арх. Николай Лалев

„РЕКО ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД - инж. Вили Дашинова – Управител и експерти: г-н Стефан Стефанов, г-н Любомир Стефанов и г-жа Галина Илиева ;

РИОСВ – Пазарджик - г-жа Любка Фърцова и г-жа Верка Ничева – експерти ;

РЗИ – Пазарджик - инж. Петя Попова – експерт и

Заинтересувани лица и жители на община Стрелча .

Обсъждането се проведе при следния Дневен ред:

1. Откриване и приветствено слово към присъстващите от Кмета на Община Стрелча – г-н Стойно Чачов.

2. Представяне основанията и целите за разработване на Общ устройствен план на територията на община Стрелча от арх. Николай Младенов – Главен архитект на общината.

3. Представяне на проекта на ОУП от арх. Лъчезар Лалев и арх. Николай Лалев – екип на ЕТ "АрхПро - Лъчезар Лалев".

4. Представяне на Доклада за екологична оценка от екипа на „Реко инженеринг” ЕООД.

5. Дискусия.

Съгласно посочените в Дневния ред позиции, настоящият протокол отрази следните обстоятелства:

1. ПО ПУНКТ ПЪРВИ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД :

Кметът на Община Стрелча – г-н Стойно Чачов поздрави присъстващите и благодари на експертите разработили проекта за плана и доклада за екологичната му оценка, като документи, които ще установят планова основа за териториалното и градоустройствено развитие на общината, в интерес на жителите и идните поколения. Подчерта, проектът на Общия устройствен план е разработен в изпълнение на Решение № 21 /23 12. 2015 г. на Общински съвет Стрелча и се финансира със средства от държавния бюджет, предоставени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и средства от общинския бюджет, гласувани от Общински съвет Стрелча.

2. ПО ПУНКТ ВТОРИ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Арх. Николай Младенов представи необходимостта от създаване на Общ устройствен план за община Стрелча, като важен териториално устройствен документ, който обхваща в миналото, настоящето и бъдещето общата структура на територията на общината и извънурбанизираните територии.

Целта на проекта е постигане на планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на територията на общината; подобряване условията за живеене и реализация на дейности в социална, икономическа и екологична сфера за равни възможности на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи и осигуряване опазването на недвижимото културно наследство.

Изработването на ОУПО Стрелча е възложено след проведен публичен конкурс по ЗОП. Изпълнител е ЕТ „АрхПро” по договор 62 / 22.03.2016 г. Изработването на Доклад за Екологичната оценка на ОУП на Община Стрелча е възложен също след проведен конкурс по ЗОП и е сключен Договор с изпълнител „РЕКО ИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, представлявано от Управителя - инж. Вили Димитрова Дашинова.

3. ПО ПУНКТ ТРЕТИ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Арх. Лъчезар Лалев и арх. Николай Лалев представиха с доклад и мултимедиен запис проекта на Общ устройствен план на община Стрелча, като акцентираха на общите цели и задачи на плана, а именно, че ОУПО Стрелча се разработва за програмен период от 20 години с предмет - цялата територията на общината. Поясни пред аудиторията, че при разработването са взети предвид предвижданията и плановете от по-висок ранг, а именно: Националната концепция за пространствено развитие; Регионалната схема за пространствено развитие на район от ниво

2 (Южен централен Район (Пазарджик) и Общинският план за развитие на община Стрелча. Въз основа анализа на фактическите обстоятелства, инвестиционните намерения и стратегическите цели на Община Стрелча, целите пред ОУПО са:

- да се систематизират и анализират статистическите и геопространствените данни за общината;
- да се формулират тенденциите, заплахите и възможностите за развитие;
- да се отразят промените в териториалната структура на общината към момента;
- да се създаде генерална концепция за развитието на общината в съответствие с изискванията за устойчиво развитие;
- да се разработят хипотези за развитие на основните определящи параметри;
- да се анализира територията на община Стрелча като се направи баланс на територията;
- да се разработят правила и нормативи за устройствените зони и специфичните територии.

При постигане на горните цели, резултати за Общината от изработването на ОУПО в положителен аспект ще са:

- подобряване на инвестиционния климат на общината чрез осигуряване на достъпна и актуална информация за устройствените режими;
- по-ефективно управление на територията;
- синхронизиране на наличните данни за общината и предвижданията на плановете от по-високо ниво;
- информираност за състоянието на територията и перспективите за развитие;

Приложението на ОУПО следва да бъде извършено в следния ред:

Разработване на механизъм за поддръжка на ОУПО, одобряване на фаза „Окончателен проект” и влизането му в сила, което ще осигури успешното му прилагане и достъпността на информацията за обществото, инвеститорите и администрацията. За целта проектантският екип предлага да извърши следните услуги:

- Създаване на WEB-достъпен актуален ГИС модел, с различни нива на достъп. Така ще се осигури информация за предвижданията на плана и данни за конкретните имоти и устройствените им режими ;
- контакт с обществеността за информация по ОУПО и отговори на конкретни въпроси по предвижданията му.

4. ПО ПУНКТ ЧЕТВЪРТИ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД :

Експертният екип на „Реко инженеринг” ЕООД представи доклада за Екологичната оценка на Общ Устройствовен План на Община Стрелча в следното резюме:

Основанията за разработката на Екологичната оценка (ЕО) са

съгласно разпоредбите на Закона за опазване на околната среда ДВ. бр.91 от 25 септември 2002г. с изм. и доп. (чл.81, ал.3) и Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., изм. и доп.), както и всички останали нормативни актове, имащи отношение към опазването на околната среда.

Разработката на ЕО започва на даден етап от проекта за ОУП и е неразделна част от него. След преценка на компетентния орган за необходимостта от изработка на ЕО към ОУП на Община Стрелча, се пристъпи към определяне на съдържанието и обхвата на ЕО по нормативно установения процедурен ред.

Разработена е и Оценка за съвместимостта на ОУП на Община Стрелча с предмета и целите на опазване на защитените зони, на която е дадена положителна оценка от РИОСВ Пазарджик (писмо изх. №КД-01-2775, Пазарджик, 05.06.2017).

На 24 юли 2017г. бяха стартирани консултации по чл. 20 от наредбата за ЕО по изготвения доклад за ЕО на ОУПО Стрелча с компетентните органи, институции и заинтересовани лица по установения нормативен ред. Консултациите завършват с провеждане на настоящото Обществено обсъждане.

По време на разработване на Доклада за екологична оценка (ДЕО) са направени препоръки към ОУП Стрелча, като голяма част от тях са заложи в доклада.

Разгледани са всички компоненти и фактори на околната среда и Културно историческото наследство на територията на общината, като е направен анализ на съществуващото състояние и евентуалното въздействие върху тези компоненти след реализиране на плана.

В Общия устройствен план **се предвижда** изграждането на нови терени за икономически активности. По този начин е потърсена възможност за осигуряване на необходимите устройствени предпоставки за реализиране на заложената динамика, като се постигне положително влияние върху интереса на потенциални инвеститори съгласно съвременните изисквания. По този начин **ще бъде осигурен необходимия резерв от терени**, който от една страна ще задоволи новите изисквания на инвеститорите, от друга страна ще осигури възможности за извършването на процес на рехабилитация и реконструкция на съществуващите производствени зони.

В сайта на общината е публикувано съобщение за разработването на ОУП на община Стрелча и БЛАНКА НА АНКЕТНА КАРТА за представяне на предложения, мнения и препоръки при изработването на ОУП на община Стрелча. С цел да се осигури стабилност на предвижданията на Плана, както и максимална защита на интересите на собственици на имоти и потенциални инвеститори, обществеността е поканена своевременно да представи информация за инвестиционните си намерения.

Като обобщение на направения анализ следва да се подчертае, че

бъдещите предвиждания с ОУП не оказват кумулативно въздействие сумарно с всички останали, поради което не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда и защитените зони предмет на опазване.

При прилагане на предварителния проект на ОУП на община Стрелча, кумулативния ефект върху защитените зони няма да се увеличи или ще е с незначителни стойности и няма да окаже неблагоприятно въздействие върху защитените зони при спазване на предложените смекчавачи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на Общия устройствен план.

4. ПО ПУНКТ ПЕТИ ОТ ДНЕВНИЯ РЕД :

В срока за обсъждане проекта на плана и доклада , са постъпили въпроси от жители на общината:

I. Писмени документи:

1. Искане вх. № С-3493/16.08.2017 г. от собственици на вили в местността „Кулата” за отразяване в ОУП на посочената местност като „вилна зона” ;

2. Искане вх. С-3599/24.08.2017 г. от „Ковекс – 1” ЕООД, относно имоти 22067 , 22068, 22069, 22070, 22071, 22072 в землището на с. Смилец, община Стрелча, които са отбелязани в плана като зона за рекултивация. Подателят доказва с документи, че върху тези имоти е засадил лозе , като моли това обстоятелство да бъде отразено в плана.

3. Възражение вх. С-3716/31.08.2017 г. от Южноцентрално държавно предприятие ТП „Държавно горско стопанство – Панагюрище” относно включване в плана на ПИ 101045, с начин на трайно ползване „дървопроизводителна горска площ” и попада в защитени зони, но в проекта на ОУП е обозначен като едновременно като кариера и горска територия. Имотът е отдаден на концесия за добив на инертни материали, но не е сменено предназначението , съгласно закона. Искат територията в плана да бъде обозначена само като държавен горски фонд.

II. Регистрирани са посещения в сградата на общината за запознаване с проекта на плана и доклада за ЕО :

1. Искане от наследници на Динчо Иванов Филипов, относно ПИ 062205 в м. „Радин дол” в землището на град Стрелча с искане за промяна на предназначението на земята ;

2. Яна Златанова – справка за м. „Кулата” в землището на град Стрелча;

3. Наследници на Лало Делов Лалов за ПИ 032.523;

4. Наследници на Ангел Петров Вълков за Имот 053.018 в м. Синанова кория от землището на град Стрелча ;

5. Инж. Караиванов – от Църковното настоятелство за ПИ 113014 от м. Дъбравата в землището на град Стрелча;

Горните въпроси бяха подложени на обсъждане в организираната дискуссия, тъй като и самите податели присъстваха в залата. На поставените въпроси отговори арх. Лъчезар Лалов. Той поясни, че предвижданията на плана за местностите „Вълк” и „Кулата” от землището на гр. Стрелча да бъдат включени във „Вилни зони”, а ПИ 032.523 е включен в устройствена зона "СОП" - смесена обслужващо - производствена.

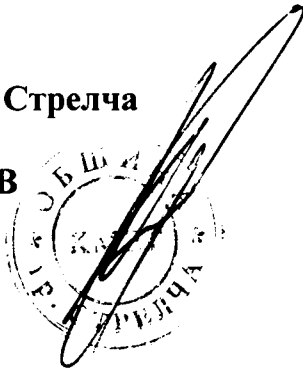
С оглед изложените обстоятелства по проекта на ОУПО и Доклада за ЕО, заинтересованите лица поставиха въпроси относно предвижданията на плана за м. „Радин дол” в землището на град Стрелча, на които бе пояснено, че същата местност е включена в зоната за „Жилищно строителство”.

Обсъждането приключи в 16:30 часа.

Настоящият протокол се състави и подписа в два оригинални екземпляра – един за Експертния съвет и един – за Общинския съвет Стрелча и се представи за прилагане към документацията им.

Кмет на Община Стрелча

СТОЙНО ЧАЧОВ



Протоколист:

Стоянка Панова
Специалист „Екология” в
Община Стрелча

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'S' followed by a 'P' and some loops, written over a faint circular stamp.