



ОБЩИНА СТРЕЛЧА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

4530 СТРЕЛЧА
пл. "Дружба" № 2
тел: (03532) 20-20
факс: (03532) 20-11
kmet.strelcha@gmail.com
e-mail:strelcha11@mail.bg

ЗАПОВЕД

№ 521/24.06 2016г.

гр. Стрелча

СТОЙНО ПРОДАНОВ ЧАЧОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА, след като се запознах с документите, съдържащи се в досие на имота в парцел УПИ II кв.85 по плана на гр. Стрелча, намирам, че са налице законовите изисквания за изземването по административен ред на общински имот, поради което и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и чл.65, ал.1, ал.3 и ал.4 от ЗОС, във връзка със Заповед № 501/15.06.2016г. на кмета на Община Стрелча и глава Пета, раздел I от АПК

НАРЕЖДАМ:

I. ДА СЕ ИЗЗЕМЕ ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМ ИМОТ ОТ „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Стрелча, бул. „Георги Димитров”, № 12, с ЕИК112091126 представлявано от управителя Спас Петков Карпаров с ЕГН 5912223466 от гр.Панагюрище, представляващ *части от имот „Спортен комплекс” – гр. Стрелча, публична общинска собственост, находящи се в парцел УПИ II кв.85 по плана на гр. Стрелча, с наименование и описание: Сезонно заведение за напитки – Кафетерия” и Кафе аперитив –представляващи: търговски обекти за топли и студени напитки с бар и барбекю с обща площ 130.00 кв.м.*

Мотивите за това са следните:

Дружество „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД е настанено в описания по-горе имот на основание договор за наем №92/23.04.2012г. между ОП ”БКС и Общински Имоти”, ЕИК: 0003518640065, ИК по ДДС: BG0003518640065, при ЧПБ „ТЕКСИМ” АД офис гр. Стрелча, представлявана от Благой Георгиев Атанасов – Директор и Гена Димитрова Стойкова –мл. сметоводител, и Спас Петков Карпаров с ЕГН 5912223466 от гр. Панагюрище, Управител на фирма „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД със седалище и адрес на управление гр. Стрелча, бул. „Георги Димитров”, № 12 ЕИК112091126.

Съгласно Анекс №280-А/ 20.11.2012г., наемателят приема да извърши ремонт на голям плувен басейн, намиращ се в Спортен комплекс гр.Стрелча, собственост на Община Стрелча, стопанисвано от ОП” БКС и Общински Имоти” с което да задоволят нуждите на населението и гостите на гр.Стрелча за спорт и релакс. Инвеститова придобива задължения да инвестира сума в размер на 26 732 лв. с ДДС за материали и 2673лв. за труд, общо 29 405лв.

Със заповед №239/23.03.2016г. на кмета на Община Стрелча е назначена комисия със задача да извърши проверка на място на имот *части от имот „Спортен комплекс” – гр. Стрелча, публична общинска собственост, находящи се в парцел УПИ II кв.85 по плана на гр. Стрелча, с наименование и описание: Сезонно заведение за напитки – Кафетерия” и Кафе аперитив –представляващи: търговски обекти за топли и студени напитки с бар и барбекю с обща площ*

130.00 кв.м. и да констатира осъществени ли са декларираните инвестиционни намерения от наемодателя и дали се използва по голяма площ от визираната в договора за наем и има ли осъществено незаконно строителство. След направената проверка комисията е установила следното:

- 1.Обектът не се поддържа в добро състояние.
- 2.Не са реализирани договорените и декларирани инвестиционни намерения.
- 3.Наемателят е „завзел” повече от договорено определената квадратура.
- 4.За част от навесите липсват строителни книжа.

Комисията Предлага да се изиска от Наемателя:

1. Строителната документация за навесите.
- 2.Обяснение от Наемателя, защо не е изпълнил инвестиционните си намерения и защо е „завзел” площ неполагаща му се съгласно договора за наем.

С писмо с Изх. №С-1805/13.04.2016г. до „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД са поискани от г-н Карпаров строителни книжа за дървен навес с площ 64 кв.м, както и обяснение за неспазване на сроковете по изграждане на договорените в Анекс №280-А/20.11.2012г. задължения по чл.5 от същия. Писмото с обратна разписка се връща непотърсено.

Общински съвет Стрелча с решение №105/27.04.2016г., взето с Протокол №9, задължава Кмета на Община Стрелча да предприеме действия по прекратяване на договора за наем на търговска част в „Спортен комплекс”.

При извършена проверка се установи, че посоченият адрес в търговския регистър ГР.СТРЕЛЧА, БУЛ. „ГЕОРГИ ДИМИТРОВ” № 12 не съществува, улицата е със сменено име, а именно бул.„БЪЛГАРИЯ” №12. Живущите на този адрес твърдят, че не познават лицето СПАС КАРПАРОВ – управител на „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД.

Изпратено е до „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД на личния адрес на г-н Карпаров в качеството му на управител на дружеството ИЗВЕСТИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА НАЕМ №92/23.04.2012г., като същото се връща непотърсено.

На 03.06.2016г. е направено СЪОБЩЕНИЕ на основание чл.61,ал.3 от АПК с изх. №С-2721/03.06.2016г. относно ВРЪЧВАНЕ НА ИЗВЕСТИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОР № 92/23.04.2012г., поставено е на Информационното табло на общинска Администрация и е публикувано на интернет страницата <http://www.strelcha.bg/> на община Стрелча.

Със Заповед № 501/15.06.2016г. на кмета на Община Стрелча е **ПРЕКРАТЕН** Договор за наем №92/23.04.2012г. сключен между ОП ”БКС и Общински Имоти”, ЕИК: 0003518640065, ИК по ДДС: BG0003518640065,при ЧПБ „ТЕКСИМ” АД офис гр. Стрелча, представлявана от Благой Георгиев Атанасов – Директор и Гена Димитрова Стойкова –мл. сметоводител, и Спас Петков Карпаров с ЕГН 5912223466 от гр. Панагюрище, Управител на фирма „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД със седалище и адрес на управление гр. Стрелча , бул. „Георги Димитров „ № 12 ЕИК112091126 за временно и възмездно ползване следния недвижим имот, представляващ ПОС, а именно: **части от имот „Спортен комплекс” – гр. Стрелча , публична общинска собственост, находящи се в парцел УПИ II кв.85 по плана на гр. Стрелча , с наименование и описание : Сезонно заведение за напитки – Кафетерия” и Кафе аперитив – представляващи: търговски обекти за топли и студени напитки с бар и барбекю с обща площ 130.00 кв.м. СЧИТАНО ОТ 12.05.2016г. на основание чл.25 от същия.** Заповедта е получена на 16.06.2016г. лично от Спас Петков Карпаров управител на „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД , в т.2 от същата Заповед е указано на НАЕМАТЕЛЯТ доброволно да освободи общинския имот в 7-дневен срок от връчване на заповедта.

След изтичане на седмодневния срок за доброволно изпълнение не се яви представител на дружеството в Община Стрелча в определения срок за доброволно изпълнение.

Към настоящия момент дружество „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД не е освободило и предало описания имот-публична общинска собственост. Имота се ползва без правно основание, тъй като не е предаден на Община Стрелча в определения срок за доброволно изпълнение.

Въз основа на установената фактическа обстановка се налагат следните правни изводи:

Основание за издаване на заповед за изземване на имота в разпоредбата на 65, ал.1 от Закона за общинската собственост, налице са предпоставките за издаване на настоящата заповед – имота е публична общинска собственост, държи се без правно основание. Наемното правоотношение възникнало по договор за наем №92/23.04.2012г. е прекратено, поради което дружество „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД държи имота без правно основание.

При наличие на посочените предпоставки съобразно разпоредбата на чл.65, ал.1 от ЗОС. дружество „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД ДЪРЖИ ИМОТА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, БЕЗ ПРАВНО ОСНОВАНИЕ, ПОРАДИ КОЕТО СЪЩИЯ ПОДЛЕЖИ НА ИЗЗЕМВАНЕ.

II. ОПРЕДЕЛЯМ ДАТА НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ – 24.06.2016г. от 08:40 часа.

III. ВЪЗЛАГАМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ЗАПОВЕДТА КАКТО СЛЕДВА:

1. Назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Димитър Кунчев Кунчев – Зам.Кмет на Община Стрелча

ЧЛЕНОВЕ:

- 1.Иван Енчев Божков - Юриконсулт
- 2.Благой Георгиев Атанасов - директор на ОП „БКС и общински имоти”
- 3.Снежка Маркова Маркова – Гл.спец. „МДТ”
- 4.Мария Кръстева Йовкова – Спец.Стопански дейности и туризъм

2. Възлагам на комисията следните задачи:

а) Да предприеме необходимите действия по принудителното изземване.

б) При неявяване на надлежно представляващо дружеството лице, изземването на имота да се извърши със съдействието на РУП-Панагюрище, като Община Стрелча не поема отговорност за съхраняването на движимото имущество.

б) За изземването на имота да се състави протокол, в който да се опише състоянието на имота и движимото имущество. Намерените в имота движими вещи да се изнесат от

имота и да се състави протокол, в който да се опише видът и количеството на изнесеното имущество.

IV. Разходите по изземването на имота са за сметка на „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД представлявано от Спас Петков Карпаров – управител, които ако не бъдат заплатени доброволно се събират по съдебен ред.

V. Възлагам на Димитър Кунчев – Зам.кмет на Община Стрелча да осигури работна група на посочената в заповедта дата и час за освобождаването на имота.

VI. Да се запишат цифрите на електромера за изчисляване на изразходваната електроенергия.

VI. Да се запишат цифрите на водомера за изчисляване на изразходваното количество вода.

VII. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Председателя на комисията по раздел III, т.1 от настоящата заповед.

Настоящата заповед да се изготви в три еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на Община Стрелча, един за дружеството „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД и един за досието на имота.

Заповедта да се връчи на дружеството „МИНЕРАЛНИ ВОДИ” ООД по реда на чл.61 от Административно процесуални кодекс.

Копие от заповедта да се връчи на определените за изпълнението ѝ от Кмета на Община Стрелча длъжностни лица.

На основание чл.65, ал.3 от ЗОС, препис от настоящата заповед да се изпрати до началника на РУП Панагюрище за съдействие при нейното изпълнение.

Заповедта да се постави на Информационното табло на общинска Администрация и да се публикува на интернет страницата <http://www.strelcha.bg/> на община Стрелча.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Стрелча пред Административен съд – Пазарджик в 14/четирнадесет/ дневен срок от съобщаването и.

СТОЙНО ЧАЧОВ
Кмет на Община Стрелча

