



ОБЩИНА СТРЕЛЧА ПАЗАРДЖИШКА ОБЛАСТ

4530 СТРЕЛЧА
пл. "Дружба" № 2
тел: (03532) 20-20
факс: (03532) 20-11
e-mail:
kmet.strelcha@gmail.com
strelcha11@mail.bg

Приложение № 2

УТВЪРДИЛ:
СТОЙНО ЧАЧОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СТРЕЛЧА

*Замисел
на основание
ст. 2, ал. 2, т. 5*

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за изпълнение на проект:

„Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на сградата на ДГ „Д-р Стайко Стайков“, ведно с прилежащо дворно пространство в гр. Стрелча, община Стрелча“, за кандидатстване по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА
2. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ
3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ
4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД
5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА
6. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОТГОВОРНИТЕ (КЛЮЧОВИ) ЕКСПЕРТИ
8. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ
9. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
10. ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА БЕЗОПАСНО ДВИЖЕНИЕ

1. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТТИТЕ:

Сградите на Детска градина (ДГ) „Д-р Стайков“ са разположени на ъгловия парцел УПИ-I, кв. 110, на пресечката на главния градски булевард „България“ и улица „Недельо Сапунджиев“, в малкото подбалканско градче Стрелча. Детската градина е построена с капацитет за 140 деца в 6 групи - 4 основни градински и две яслени групи - и въведена в експлоатация през 1995 г. Групите са разположени така - в двуетажни секции, по една група на етаж са разположени по две градински групи в един корпус (общо два са корпусите с градинските групи) и още две яслени групи - по една на етаж - в трети корпус. Всички корпуси са с ориентация - югоизток, съгласно с изискванията за този вид сгради. Съгласно акта за публична общинска собственост (АПОС) ДГ е въведено в експлоатация след подписан акт - образец №16 от Държавна приемателна комисия през 1995г. От построяването им до днес, сградите функционират по предназначение (АПОС). В годините до днес, поради значително намаляване броя на населението на гр.Стрелча, двете яслени групи са закрити. Теренът е стръмен, което е наложило терасовидно изпълнение на постройките надолу към булеварда, като на най - високата кота е разположен стопанският блок.

Описание на сградите

Сградният комплекс обхваща няколко секции, условно означени така:

Секция А - със застроена площ 196 м², разгъната застроена площ 392 м², застроен обем 1168 м³.

Секция Б - със застроена площ 206м², разгъната застроена площ 412 м², застроен обем - 1228 м³. Два двуетажни обема, в които на всеки етаж е разположена една основна градинска група. Състоят се от: занималия, спалня, гардероб, умивални, тоалетни, офис за персонала. Работят целогодишно.

Секция В - със застроена площ 187 м² и разгъната застроена площ 374 м², застроен обем 1115 м³. Двуетажен обем, в който е предвидено да се помещават две основни яслени групи - по една на всеки етаж. Секцията се състои от: занималия, спалня, гардероб, умивалня, тоалетна и офис за персонала. В момента не функционира.

Секция Г - със застроена площ 342 м², разгъната застроена площ 342 м², застроен обем - 987 м³. Едноетажен стопански блок, в който са разположени: топла кухня, офис, подготвителни помещения за: за зеленчуци; за месо и риба; склад за сухи продукти, гардероб за персонала, предверие с WC коридор, помещение - отпадъци, склад амбалаж, дезинфекция яйца, склад за зеленчуци, тоалетни, душеве и битови за персонала, пералня, сушилни и гладачна, складове за нечисто и чисто бельо, предверие, склад градински инвентар, абонатна, чистачи.

Секция Д - административен блок със застроена площ 286 м² и разгъната застроена площ 285 м², застроен обем - 815 м³. Състои се от следните помещения: входни вестибюли, коридори, методичен кабинет, физкултурен салон, предверие, санитарни възел, помещение за чистачи, помещение за колички, домакин - касиер, гардероб за персонала, изолационно помещение, медицински кабинет, склад и главно ел.табло.

Отделните секции се съединяват с два коридори - топла връзка, които са обозначени като **секция К**, със застроена и разгъната застроена площ общо 74 м² (застроен обем - 221 м³).

Сградите са изградени от стоманобетонни панели, по специална номенклатура за такъв вид сгради. Панелите са носещи, покривни, междуетажни и покривни панели тип

„спироли“, фасадни панели тип „сандвич“ с топлоизолация и преградни носещи тухлени стени. Конструкцията е сглобяема, стоманобетонна, също по номенклатура. Общото състояние е добро. Забелязват се временни нарушения на мазилки и настилки както по фасади, така и по вътрешните стени, а в необитаемата секция е констатирана конструктивна пукнатина при панелната фуга. Всички покриви са изпълнени като „топли“ плоски покриви, с бетон за наклон, топло-хидро- и пароизолации и вътрешно отводняване с воронки. Констатирани са течове, независимо от ремонтни дейности по покривните хидроизолации през 2012г. Положена е нова топлоизолация -10 см, циментова замазка, хидроизолация - около 5 см. Тогава са направени допълнителни дървени конструкции - триъгълни ферми, директно поставени върху покривните плочи, които после са покрити с LT55- покривна гофрирана ламарина. Така са изпълнени покривите на всички секции, с изключение на топлите връзки - секция „К“ Течовете допринасят за рушене на вътрешни и външни мазилки; проникване на вода до носещите конструктивни елементи, застрашаващи носимоспособността им; повреждане на вътрешните настилки и мебели; лошо състояние на дограмите и остъкляването и не на последно място - предстоящи повреди в електро и водопроводните инсталации.

Фасади

Външните ограждащи стени представляват фасадни панели тип „сандвич“, съставени от два пласта стоманобетон, със стиропор за топлоизолация между тях, с дебелината 20 см. Фасадни стени са в относително добро състояние. Има изкъртени и подкожущени фасадни мазилки, които са вследствие на стари течове от покривната конструкция. Има нарушения на целостта на пръсканите мазилки, които следва да се възстановят и стените да се измажат наново. Цокълът е от мита бучарда до ниво кота 0.00. Няма никаква топлоизолация по външните елементи на сградата, освен тази в самите панели. Дограмата е изцяло подменена. Новата PVC дограма изцяло следва старата спецификация на външните врати и прозорци

Обслужващ персонал

Административно-обслужващият персонал на целодневната детска градина наброява 20 души - администрация, кухненски персонал, медицински лица и детски учителки и санитарки, 108 деца, обитаващи целогодишно групите, с изключение на двумесечен летен период на отпуски, когато групата е една - сборна с около 40 деца. Служителите в ДГ са на пълен работен ден от 7,30 до 16,30 часа.

Настилки:

- фойета и коридори, умивални и санитарни възли - теракота, или гранитогрес;
- работни помещения - паркет или ламинат, в спалните помещения и занималните на децата - мокет, канцелариите - балатум;
- физкултурен салон - звукоизолираща настилка.

Стени:

- стаи и коридори - латексово покритие върху фина гипсова шпакловка, в относително добро състояние, на места - нарушения на мазилките вследствие на течове;
- фойета, стълби - латекс и цокли от блажна боя;
- санитарни възли и кухненски помещения - фаянсва облицовка до Н= 2,20 м, нагоре - латекс върху шпакловка.

-

Тавани: Навсякъде - латекс върху гипсова шпакловка.

Технически показатели:

Застроена площ	Разгънатата площ	Застроен бруто обем	Височина кота корниз от средна кота терен
m ² 1290	m ² 1889	m ³ 5534	m 3,16 м – за едноетажните 6,40 м – за двуетажните сгради

2. СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ

Първият етап на настоящият проект „Реконструкция и ремонт на сградата на ДГ “Д-р Стайко Стайков” се включват следните дейности:

2.1 Архитектура

- Направа на външна топлоизолация по фасади съгласно предписанията на енергийния одит;
- Направа на топло и хидроизолация на покрива на топлите връзки;
- Оформяне на краища на топлоизолацията около прозорците;
- Направа на водоустойчив цокъл върху топлоизолация с височина 0.9м;
- Направа на окачен таван в административния блок, коридорите, градинските блокове и ясления блок;
- Изпълнение на нов фаянс в санитарни възли и топлата кухня;
- Доставка и монтаж на предпазни парапети на терасите на първия етаж на градинските и яслената групи.
- Частичен ремонт, влагоизолиране и боядисване на дървените парапети на втория етаж на градинските и яслената групи.
- Ремонтни работи по покрива : подмяна на ламаринена обшивка, дървена конструкция, минизиране и боядисване;

Всички видове СМР и доставки са изготвени на базата на резултатите от доклада за техническото обследване, изготвения енергиен одит за обекта, както и след обсъждане на същите с ръководството на детската градина.

2.2 Част. Електротехническа

Общата инсталирана ел. мощност на обекта възлиза на **361квт.** Съществуващата ел. инсталация е изпълнена скрито, изтеглена в ПВЦ тръби заложи в панелите на сградата. Последната е на повече от 30 години. Главното съществуващо ел. табло е метално за монтаж на стена, монтирано в самостоятелно помещение, оборудвано със високомощни и витлови предпазители и. Поел едното е захранено от намиращата се на северната фасада на сградата кабелна касета тип ШКД. От него по радиална схема са захранени 5 броя разпределителни табла, ситуирани в отделните блокове на обекта. Всички те са метални за монтаж на стена с остаряло оборудване и витлови предпазители.

Проектът предвижда изграждане на нова осветителна и силова инсталация в сградата.

Главното разпределително табло /ГРТ/ на обекта ще се разположи в самостоятелно помещение, ситуирано в административния блок, както е показано на чертеж №2. Последното ще бъде стоманено ламаринен шкаф за монтаж на стена, със заключваеми врати, 1Р 44. От ГРТ с кабели СВТ, изтеглени в по стените в ПВЦ канали, а в окачения таван в ПВЦ гофр, тръби ще се захранят всички ел. табла в сградата. В обекта

са предвидени следните ел.табла:

- **1Та и 2Та**-трифазни ел.табла тип «Прага» за монтаж на стена, ситуирани в административния блок;
- **Тк, Тп и Тк** - трифазни ел.табла, IP 44 представляващи метален шкаф за монтаж в готова ниша съответно в кухнята ,пералното и котелното.
- **1Тг, 2тг и 3Тя** - трифазни ел.табла тип «Прага» за монтаж на стена ,ситуирани съответно на първия етаж на градинска група №1,градинска група №2 и яслена група,
- **1Тг.1,2ТГ.1,3Тя.1-** еднофазни ел.табла тип «Прага» за монтаж на стена.ситуирани на втория етаж на градинска група №1,градинска група №2 и яслена група.За всяко от таблата има съставена и приложена принципна електрическа схема, на която са посочени всички необходими технически данни.

Всички автоматични прекъсвачи са оразмерени по каталога на Schneider Electric.Във всяко от таблата е предвидена е възможност за изключване на част от консуматорите в края на работния ден.

Районното осветление ще се изпълни с паркови осветителни тела тип Roma 250 с височина Н=2.5м. Последните ще се оборудват с лед крушки 12 вт.Парковите светители ще се монтират в зоната на двата подхода към сградата,този на администрацията и подхода към детската градина.Предвижда се монтаж на осветители и в зоната на детските площадки,разположени на отделните нива ,както е показано на приложения чертеж.

Общото осветление в административните помещения , двата етажа на детската градина и яслената група ще се осъществи с луменицентни осв.тела 2x18 и 4x18 .вградени в окачения таван на помещенията.За кухнята ,пералното и котелното са предвидени противовлажни луменицентни осв.тела 2x36вт . степен на защита IP65. В коридорите се предвижда монтаж на плафонери, вградени в окачения таван.

В санитарните помещения и над входовете на сградата ще бъдат монтирани влагозащитени осветителни тела.

За евакуация в сградата е предвидено аварийно осветление с осветителни тела е вградени акумулаторни батерии и надпис "EXIT" 1x4W и насочваща стрелка за евакуация на хора,които осигуряват два часа светене при отпадане на работното захранване

Управлението на вътрешната осветителната инсталация ще се осъществява с ключове - обикновени и серийни, монтирани на подходящи места па определената за това височина +1,2 m над кота готов под. Цялата осветителна инсталация ще бъде изпълнена с кабели СВТ, изтеглени в ПВЦ канали.

Такава се предвижда в кухненския блок,пералното и котелното.Цялата силова инсталация ще бъде изпълнена с кабели СВТ, положени по стените в ПВЦ канали и изтеглени в пода в ПВЦ тръби . Контактите с общо предназначение ще бъдат тип "Шуко" и защитната им клема ще бъде свързана към защитния проводник на електрическата инсталация.

Схемата на електрозахранване използвана в сградата е TN-S, като всички еднофазни /трифазни/ консуматори ще бъдат захранени с кабели (проводници) с три /пет/ жила.

За защита от токове на утечка във таблата са предвидени дефектнотокови защиты, защитаващи при ток на утечка по голям или равен на 30тА.-по приложена схема.

За предпазване на хората от опасни допирни напрежения са предвидени необходимите заземителни инсталации.

На заземяване подлежат: металната конструкция,, защитната нулева шина на ел.таблото ГРТ разпределителните ел.табла и таблата контакти ,както и всички

токопроводими части на съоръжения с електрическо захранване, които нормално не са под напрежение, но могат да попаднат под такова в аварийни ситуации. Връзката на металните конструкции към заземителния контур да се осъществи чрез галванична връзка- заварка.

За изравняване на потенциалите на металните съоръжения и тръбопроводи към общия заземителен контур ще се свържат :

- заземителния проводник за повторно заземяване на нулевия проводник;
- Металните корпуси на ел.таблата;
- Метални корпуси на производствените съоръжения;
- водопроводната инсталация (ако е осъществена с метални тръби);
- всички метални елементи от металната конструкция на обекта;
- Други метални части на съоръжения и тръбопроводи, ако има такива;

Заземяването ще се изпълни със стоманена поцинкована шина 40/4mm, свързана към заземители, реализирани с два броя заземителни колове от поцинкована ъглова стомана 63/63/6 mm с дължина 1,5m, набити на разстояние 3m един от друг .

Заземителните контури трябва да осигуряват и при най-неблагоприятните климатични условия, преходно съпротивление не по-високо от 10 ома.

Сградата има съществуваща гръмотводна инсталация, която наскоро е ремонтирана и е в добро състояние. С оглед извършването на частичен ремонт на покривната конструкция се предвижда монтирането на гръмоотвод с изпреварващо действие ,защитаващ не само зоната на сградата ,но и на цялата площадката на детското заведение

2.3 Част .Видеонаблюдение

Системата за видеонаблюдение е изградена на базата на DVR-базирано видеонаблюдение. включващо:

- HD-CVI видеокамери за външен монтаж с резолюция 2,0MP, варифокален обектив обектив 2,7-12mm, инфрачервено осветление до 60m, механичен IR филтър и 2D-DNR филтър, комплект с потребните аксесоари - 13 броя;
- HD-CVI видеокамери за вътрешен монтаж с резолюция (2,0MP, обектив 3,6mm, инфрачервено осветление до 30m, механичен IR филтър и 2D-DNR филтър, комплект с потребните аксесоари - 28 броя;
- Захранващ блок 10A/12V DC -2 броя;
- 16-канален Tribrid DVR с възможност за работа с до 16 аналогови или HD-CVI видеокамери с резолюция 1080P, RS485, наблюдение през мобилен телефон, вграден WEB-SERVER, с хард диск 8TB - 2 броя;
- 8-канален Tribrid DVR с възможност за работа с до 8 аналогови или HD-CVI видеокамери с резолюция 1080P, RS485, наблюдение през мобилен телефон, вграден WEB-SERVER, с хард диск 4TB - 1 брой;
- Работна Станция - 1 брой;
- 8-портов комутатор 10/100/1000 - 1 брой;
- 42 инчов FULL HD монитор - 1 брой;
- Разклонителна кутия IP54 85/85/68 - 12 броя;

Заложените в проекта HD-CVI мегапикселови видеокамери са 2,0 MP(мегапиксела), което осигурява 5 пъти по-високо качество на изображението, отколкото при аналоговото видеонаблюдение, където максималната резолюция при система PAL (720/576 линии) е около 0.4 MP. Това ще позволи много по-детайлно изображение с възможност за приближаване на изображението(ZOOM) в участъка, който

ни интересува.

Предвидени са 13 броя HD-CVI 2,0MP видеокамери за наблюдение на външният периметър и 28 броя HD-CVI 2,0MP видеокамери за наблюдение на вътрешният периметър.

Посредством 8 портовият 10/100/1000 комутатор се изгражда локална мрежа, към която са свързани и HD-CVI DVR-те и работната станция.

Сигналите от HD-CVI видеокамерите постъпват в DVR-те, където се конвертират, компресират и съхраняват върху твърдите им дискове, съставяйки подробен отчет за времената на регистрация на всяко едно събитие.

За извършване на преглед, запис и работа с HD-CVI видеокамерите се предвиждат 2 броя 16-канални и 1 брой 8-канален дигитални HD-CVI видеорекоординатори DVR, разположени в комуникационен шкаф RACK1, даващи възможност за преглед на запис без да се нарушава нормалното функциониране на системата. 16-каналните видеорекоординаторите са с харддиск 8ТВ, а 8-каналният видеорекоординатор е с харддиск 4 ТВ, което осигурява архив на информацията съгласно изискванията за сигурност, поддържат главен и допълнителен мониторен изход. Постъпващата информация се показва на оператора или отдалечения потребител в реално време, а записите могат да се преглеждат от архива, който се съхранява на твърдия диск.

Посредством HD-CVI DVR-те и при наличие на ETHERNET или INTERNET всички видеокамери могат да се гледат от оторизирани потребители на обекта и извън него.

Предвидена е 1 брой Работна Станция за визуализиране на видеокамерите е 1 брой 42" монитор.

Използваните HD-CVI видеокамери за външен монтаж са стационарни, цветни, за външен монтаж IP67, DAY/NIGHT, с висока резолюция 2,0MP, механичен IR филтър, с варифокален обектив 2,7-12мм, инфрачервено осветление до 60 м. и шумов филтър 2D-DNR за намаляване на шума във видеосигнала.

Използваните HD-CVI видеокамери за вътрешен монтаж са стационарни, цветни, DAY/NIGHT, с висока резолюция 2,0MP, механичен IR филтър, с обектив 3,6мм, инфрачервено осветление до 30 м. и шумов филтър 2D-DNR за намаляване на шума във видеосигнала.

Системата за видеонаблюдение осигурява възможност за преглед през интернет. Допълнителната опция, която ни осигурява техниката е възможността за увеличаване на изображението(2OOM) в участъка, който ни интересува. Тя е валидна, както при преглед на живо, така и при преглед на записа.

Подробни технически данни на използваната техника могат да се видят в спецификацията.

От всички HD-CVI видеокамери до HD-CVI DVR-те се изтегля кабел RG-59+2x0.9;

- За захранване 220V до HD-CVI DVR-те и захранващите блокове на видеокамерите се полага кабел СВТ 3x1.0;

- Всички кабели са положени в окачения таван в ПВЦ гофрирани тръби и открито по стените в ПВЦ канали.

2.4.Част. ПОЖАРОИЗВЕСТИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ

В проекта е заложена пожароизвестителната централа FS5200, българско производство, разположена в канцеларията на директора, която изцяло удовлетворява изискванията на БДС EN 54.



На база направения анализ на отделните видове помещения и имайки предвид поведението на горене на съхраняваните материали, са предвидени пожароизвестители, които изцяло удовлетворяват изискванията на европейската норма EN 54/7. Проектирани са пет пожароизвестителни линии, две за градинските¹ групи, една за ясената група и по една за административния и стопанския блок

Инсталацията, захранваща пожароизвестителните датчици, ще бъде изпълнена с екраниран проводник 2Y(ST)Y2 x 0.8 мм² и 2Y(ST)Y3 x 0.8 мм. Кабелите ще се положат в ПВЦ канали, монитрани по стените и таваните на помещенията. Захранването на централата с -220V ще бъде осъществено от ГРТ на сградата в непрекъснат режим на работа на самостоятелен токов кръг без други консуматори с кабел СВТ 3x1 мм². Захранването на пожароизвестителната централа се резервира с 2 броя акумулаторни батерии 12V/12Ah, свързани последователно. Капацитетът на батериите е изчислен да поддържа системата 48 часа в нормално състояние, като е предвиден и резерв. Датчиците са 23бр. с големина на тока в пожар 0,025А. При отпадане на основното захранване пожароизвестителната централа автоматично преминава към захранване от акумулаторните батерии, монтирани в нея. При възстановяване на основното захранване централата автоматично се връща към него и акумулаторните батерии преминават в режим на заряд.

Сградата е с масивна стоманобетонена конструкция с клас на функционална пожарна опасност Ф5.2. Осъществените в проекта технически решения имат за задача повишаване на безопасността при експлоатация и предотвратяването на пожар. При проектирането са спазени следните действащи в момента нормативни документи 2.6.Част.ТОВК

➤ **Отоплителна инсталация**

Отоплителната инсталация е реконструирана и реализирана като водно -помпена система с топлоносител гореща вода, произвеждана от собствена котелна централа. Инсталацията е разделена на три основни кръга - кръг за основна сграда, кръг за спомагателна сграда и кръг за подгръване на топла вода за битови нужди/БГВ/. Всеки от упоменатите кръгове е развит от съществуващите водоразпределител и водосъбирател, монтирани в котелното помещение.

В частта от основната сграда, която е предвидена за яслена група не е извършван ремонт. Старите отоплителните тела и тръбна мрежа са демонтирани.

➤ **Котелна централа**

Централата е основно реконструирана, също на база одобрен инвестиционен проект. Старият нафтов котел ГНВ 250 е подменен с пелетен „Thermokoz” с топлинна мощност

349kW, комплект с горелка и бункер. Новият котел е осигурен с табло за управление, с корекция по външна температура и резервен генератор 5 kW.

Новият котел е осигурен с придружаваща документация и се проверява редовно от оторизирана фирма, при което последната проверка е извършена през 2016год.

Между котела и разпределителните колектори е монтиран буферен съд с обем 3000 l. Циркулационна помпа тип "Grundfos" 50-185F осигурява затоплянето на съда и температурния и хидравличен режими на котела.

За обезопасяването на инсталацията е предвиден предпазен вентил.

Разширението на водата се поема от два броя затворени разширителни съдове, всеки с обем по 500 l.

Предвидено е автоматично допълване на кръговете на отоплителната система.

➤ **Вентилация**

В обекта са налични общообменни вентилационни системи в кухнята и пералнята. Същите са изградени по одобрен инвестиционен проект от 1995 год. Въздуховодите са изпълнени от поцинкована ламарина и са монтирани открито. Същите са в добро състояние. Техническите решения са както следва:

➤ **Кухня**

Над източниците на топлина са монтирани съответните кухненски смукатели. Изсмукването на въздуха от подготвителните сектори е предвидено да се осъществява чрез смукателни регулируеми решетки.

Наличният смукателен вентилатор е тип ЕВНН 6,3, е изчислени параметри: дебит 3680 m³/h и напор 460 Pa. Същият е монтиран извън помещението върху бетонов фундамент, с виброустойчива рама. Отработеният въздух се изхвърля над покрива на сградата.

За компенсирането на отработения въздух е изградена нагнетателна вентилация с дебит 3250 m³/h, посредством монтиран в нагнетателния въздуховод топовъздушен апарат ВА2ВЕРФ. Същият е комплектован с осев вентилатор и топлообменник /въздух.

Понастоящем вентилационните системи на кухнята не функционират по две основни причини, както следва:

1. Описаните вентилатори не работят.
2. Топлозахранващата връзка между топовъздушен апарат и котелната централа е прекъсната.

➤ **Пералня**

Наличната смукателна вентилация включва вентилатор тип ЕВНН 4, с изчислени параметри: дебит 1810 m³/h и напор 420 Pa. Изсмукването на въздуха се осъществява чрез смукателни регулируеми решетки. Смукателния вентилатор е монтиран в помещението върху бетонов фундамент, с виброустойчива рама. Отработеният въздух се изхвърля извън помещението, над покрива на сградата.

За компенсирането на отработения въздух е изградена нагнетателна вентилация с дебит 1430 m³/h, посредством монтиран в нагнетателния въздуховод топовъздушен апарат ВА2ВЕРФ. Същият е комплектован с осев вентилатор и топлообменник /въздух.

Понастоящем вентилационните системи на пералнята не функционират по две основни причини, както следва:

1. Описаните вентилатори не работят.
2. Топлозахранващата връзка между топовъздушен апарат и котелната централа е прекъсната.

➤ **Санитарни възли**

Същите се вентилират естествено. В административния блок има три броя тоалетни, които са вътрешни помещения и нямат отдушници.

➤ **Битово горещо водоснабдяване/БГВ/**

Топлата вода се осигурява от комбиниран бойлер с обем 3000 l, със серпантини и

електрически нагревател. Същият е монтиран в котелното помещение.

През отоплителния сезон топлината за загряване на водата се осигурява от пелетния котел, а през останалото време от електрическия нагревател.

На покрива на една от топлите връзки са монтирани соларни панели. Част от тях попадат в сянката на по - високия двуетажен корпус. В следобедните часове е налице засенчване на част от соларните панели от по - високата съседна част от сградата. Предвид изложеното, заключението е че соларната инсталация не работи ефективно. Необходимо е да се реализират следните мероприятия:

- Подмяна на отоплителните тела и тръбната разводка в частта от сградата, която е предвидена за детска ясла. Там е извършен само демонтаж на старата отоплителната инсталация.
- Премества се: демонтаж на наличния смукателен вентилатор тип ЕВНН 6,3 и подмяната му с нов, демонтаж на наличния топовъздушен апарат ВА2ВЕРФ и подмяната му с нов с мощност 29 kW и възстановяване на топлозахранващата връзката от котелната централа.
- оптимално разместване на соларните панели, за да се избегне засенчването им от съседната по - висока сграда.
- За трите броя тоалетни в административния блок, които са вътрешни помещения и нямат отдушници, се премества във всяка монтаж на осев стенов вентилатор, с таймер с необходим номинален дебит. Отвеждането на изсмукания въздух чрез PVC тръби над покрива.

2. 5. Част. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

В проекта се премества подмяна на цялата сградна водопроводна и частично канализационна инсталации, както и на улици и водосточни тръби.

Предвидени са хоризонтални и вертикални клонове за студена и топла вода. Водопроводната инсталация да се изпълни с полипропиленови тръби и алуминиева вложка -PN 10 за студена вода, а същата за топла вода с PN 20. Водопроводните тръби да се топлоизолират с полимерна топлоизолация.

Отпадните води от сградата се заустват в площадкова канализация и от там в градската канализационна мрежа в северната страна на парцела. Предвидена е подмяна на компрометираните вертикални клонове и хоризонталните разводки до санитарните прибори, както и самите амортизирани санитарните прибори .

Дъждовните води се улавят посредством улици и водосточни тръби и се изливат свободно на терена, като се премества подмяната им с нови от цинкувана ламарина.

По вторият етап” Вертикална планировка, СМР на прилежащо дворно пространство с включена ограда” и третия етап ”Паркоустройство благоустройство, обзавеждане детски площадки, озеленяване” проекта включва:

1. Демонтиране на съществуващи съоръжения, съществуващо обзавеждане и на съществуващи настилки
2. Направа на пясъчници
3. Направа на настилка.

4. Направа на ударопоглъщащи каучукови плочи за детски площадки под съоръжения с цвят зелен 400x400x30мм - 251,00 кв.м.
5. Доставка и монтаж на метални навеси, сенници и пейки по конструктивни становища
6. Направа на спортно игрище - 120,00 м2
7. Подготовка на почвата за затревяване и засаждане на растителните видове по проекта,
8. Изграждане на ограда.

Четвърти етап на изпълнение на СМР включва:

Закупуване, доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане за озеленяване и доставка на растителност

Площта на имота е 5 511,94 м2, а новопроектираните зелени площи са 2 180,00 м2.

Предвижда се за озеленяване на двора на детската градина:

- премахване на значителен брой дървета, всички рози, оформяне на храстовата растителност, унищожаване и почистване на плевелната тревна площ.
- Засаждане на иглолистни и широколистни дървета
- Затревяване с сухоустойчива тревна смеска на 2,180 дка от дворното пространство

Всички настилки подлежат на подмяна, а озеленяването да се извърши след ремонта на оградата, детските площадки и монтажа на съоръженията и настилките.

Пети етап „Закупуване, доставка и монтаж на оборудване и обзавеждане на детски площадки в ДГ” включва:

➤ Изготвяне на четири нови площадки:

- Една за възрастова група от 2 до 3 годишна възраст
- Една за възрастова група от 3 до 4 годишна възраст
- Една за възрастова група от 4 до 5 годишна възраст
- **Кът за „Обучение по безопасност на движението” и комбинирано спортно игрище**

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

При изпълнение на строителството да се спазват стриктно изискванията на техническата документация, както и всички действащи в страната норми и правила, разпоредби и стандарти, регламентиращи тази дейност:

Всички промени и отклонения по и от строителните проекти, да стават само с писменото съгласие на Възложителя и Проектанта.

3.1. Подготвителни работи:

Работа и съхранение на материалите:

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, по който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупването, погиването, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите.

Всички материали, които по мнение на Възложителя са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата уредба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Произведените материали се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия и да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да обърне внимание на адекватното им опазване в склада на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да организира така поддръждането на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората.

* **Изисквания към техническите характеристики на влаганите в строежа строителни продукти. Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят:**

Материалите и оборудването, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи са задължение на Изпълнителя.

Всички строителни материали и продукти, които се влагат в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите.

Възложителят или всяко лице, определено от него, ще има пълен достъп до обекта, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят се задължава да осигури всички необходими условия и да окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите, ще се считат за включени в този Договор и няма да се извършат никакви допълнителни плащания въз връзка с тях.

3.2. Изисквания за качеството на изпълнените строителни и монтажни работи

Изпълнителят разработва Програма за осигуряване на качеството.

Програмата за осигуряване на качеството, която участника трябва да представи е необходимо да съдържа най-малко следната информация:

- информация за целите на програмата;
- информация за организацията на работата и контрола на нейното качество;
- информация за правата и отговорностите свързани с контрола на качеството;
- информация за квалификацията на лицата извършващи контрола на качеството;
- информация за инструменти, приспособления, изпитвателна работа и измерваща апаратура и съответствието им с изискванията на нормативните документи;
- информация за планираното оборудване, резервни части и материали;
- информация за подготовката на обекта;
- подходи за регистриране и оценка на несъответствията при изпълнение на работата.

В програмата за осигуряване на качеството на изпълнение на поръчката и конкретните СМР трябва да се включва информация за всички материали и готови изделия, които ще бъдат вложени в СМР - информацията трябва да обхваща спецификация, техническа характеристика на изделията и материалите, които ще се вложат в СМР. Могат да бъдат представяни и проспекти, каталози, сертификати за произход и качество на предлаганите материали. При липса на програма за осигуряване на качеството или на информация в нея за всички вложени материали и изделия по време на строителството, офертата няма да се оценява, като се приема, че същата не съответства на предварително обявените условия от възложителя.

В Програма за осигуряване на качеството, трябва да се разработят мерки надграждащи поставените задачи за изпълнение на СМР в „Техническа спецификация“ - Приложение № 2.

МЕРКИ, НАГРАЖДАЩИ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

- 1. За всяка задача поставена при изпълнение на СМР да са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и фактори, които са съществени за навременното и качествено изпълнение на поръчката, и да са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорния/те ключов/и експерт/и съобразно спецификата на задачата и предложения подход за изпълнение.
- 2. Да се представи е вътрешна организация като последователност от конкретни

мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката в обем, който освен да гарантира качествено, навременно изпълнение на поръчката норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на ефективността при изпълнението на поръчката.

➤ 3. Да се предложат допълнителни мерки извън базово идентифицираните от Възложителя като минимално необходими, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

➤ 4. Да се предложат допълнителни мерки извън базово идентифицираните от Възложителя като минимално необходими, касаещи екологични характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Строителните и монтажни работи следва да бъдат изпълнени съгласно количествените сметки.

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените СМР по представените количествено-стойностни сметки до изтичане на гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажните работи и с качество, съответстващо на БДС.

Изпълнителят е задължен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Осигуряването на необходимите за изграждането на строежа специализиран и изпълнителски състав, механизация, ръчни инструменти и помощни материали, са задължение на Изпълнителя.

3.3. Изпълнение на СМР:

Извършените СМР се отчитат след представяне на Акт {Образец № 15}. При констатирани грешки в представения на Възложителя Акт (Образец № 15), той може да го върне за коригиране или грешката да се отрази като корекция при следващ акт.

Окончателното приемане на извършените СМР се извършва със съставяне на окончателен констативен протокол без забележки за установяване годността за приемане на изпълнените строително-монтажни работи, подписан от Изпълнителя и представител на Възложителя.

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е необходимо да отговаря на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа спецификация, Изпълнителят задължително уведомява писмено Възложителя и иска неговото писмено съгласуване.

4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Да се спазва НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за

здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Общи положения.

При започване изпълнението на СМР на строителната площадка на подобектите и работните места, строителната организация е длъжна да осигури условия на безопасна и безвредна работа, съобразено със специфичността на строителните работи, както за работниците, така и за строителните машини. Също така трябва да се подсигурят условия за битово и хигиенно обслужване на работещите.

По време на строителството е необходимо строго да се спазват изискванията и разпоредбите в правилника по БТ при строително-монтажните работи, както и всички други такива. Тук се посочват някои общи изисквания, които трябва да се спазват.

При изпълнение на строителството, следва да се спазват изискванията заложиени в техническата спецификация на Възложителя, техническите проекти и нормативните актове, които поставят изисквания към СМР изисквания, както следва:

- Наредба №4/2001 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти;
- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 3/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Закон за задълженията и договорите.
- Наредба № 7/1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Наредба № 3/1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;
- Наредба № 4/1995 г. за знаците и сигналите за БТПО;
- Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

По отношение на посочените в документите от настоящия раздел конкретни стандарти, спецификации, технически одобрения или други технически референции, Възложителят ще приеме за отговарящи на изискванията и техните еквиваленти.

4.1. Общи изисквания.

Работодателят е задължен да осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работниците (ДВ, бр. 46 от 2001 г.).

Работещите в условия на влага, вода и други подобни да ползват гумени ботуши.

Всеки работник или служител, който постъпва за първи път на работа или преминава на друга работа, независимо от неговата подготовка и квалификация се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран за правилата на безопасност и хигиена на труда.

Забранява се на работниците без разрешение да извършват каквито и да е работи, не влизаци в кръга на техните постоянни задължения, освен от необходимост за предотвратяване на авария и то по нареждане на Възложителя.

Задължително е спазването на Правилника за противопожарна охрана. Ръководство ю на строителството е длъжно да изпълнява всички мероприятия по този правилник.

На всяка машина, участваща в дейностите, свързани с предмета на договора, да има пълно комплектувана с медикаменти аптечка.

Да се пазят от повреди положени подземни и други инсталации и съоръжения, като предварително се обозначат и маркират.

4.2. Работа с машини.

Работници, които обслужват и управляват машините трябва да бъдат снабдени с инструкции, съдържащи изискванията по техника на безопасността, указанията на сигналната система, правилата за управление на машината, правилата за определено

натоварване и допустимата скорост на работа на машината и др.

Забранява се ползването на агрегати, машини и инструменти, които да не са обезопасени и изпитани съгласно ПТБ - гл. VI, т.1.

Противопожарна охрана.

Забранява се гасенето с вода на запалени течни горива. Същото да се извършва с пясък или със специални пенообразуващи и други подходящи пожарогасителни средства;

Пушенето и паленето на огън да става на определени за целта пожаро- обезопасени места.

В случай на пожар, да не се гасят с вода варели с нефт и нефтопродукти и др;

В края на работното време всеки работник е длъжен да провери и да остави в пожарнобезопасно състояние своето работно място, машините и съоръженията, с които работи;

Територията на обекта редовно да се почиства от горими отпадъци;

Достъпът да подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, до пожарните кранове и хидранти да се поддържат винаги свободни;

Забранява се складирането на материали, съоръжения и машини, какао и паркирането на превозни средства по пътя и подхода към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене;

4.3. БХТПБ по ВРЕМЕ на ЕКСПЛОАТАЦИЯТА

Строително-монтажните работи се извършват при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по ППО (Закон за здравословни и безопасни условия на труд). задължително се прави застраховане по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука”, важащо за целия период на договора.

Работодателите и лицата, които ръководят и/или управляват трудовите процеси, се задължават да осигурят и утвърдят инструкции по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност (БХТПБ) за отделните видове работни места съгласно изискванията по безопасност на труда, установени в нормативните актове, стандартизационните документи и паспортите на работното оборудване.

Инструкциите по БХТПБ се изработват в обхват и със съдържание, както следва:

- правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят или управляват трудовите процеси;

- изискваната правоспособност или квалификация на производствения персонал;

- изискванията по БХТПБ преди започване, през време и при прекъсване, преустановяване и завършване на работата;

- изискванията по БХТПБ, на които трябва да отговарят ползваните машини и другото работно оборудване;

- средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;

- други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;

- условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на първа долекарска помощ при злополука и др.;

- местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за описанията на сигналите, подавани с ръка, и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения. Ръководителите са длъжни да осигуряват безопасни и здравословни условия на труд за всички работници. Трудови договори могат да се сключват само с лица, които отговарят на изискванията на Кодекса на (руда). В случаите, когато се изисква лицата да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа или работно място, същите трябва да притежават съответния документ.

- средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;

- други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;

- условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на първа долекарска помощ при

злополука и др.;

- местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за описанията на сигналите, подавани с ръка, и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения. Ръководителите са длъжни да осигуряват безопасни и здравословни условия на труд за всички работници. Трудови договори могат да се сключват само с лица, които отговарят на изискванията на Кодекса на труда. В случаите, когато се изисква лицата да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа или работно място, същите трябва да притежават съответния документ.

Забранява се назначаването и допускането на работа на;

- Работници, които не са навършили 18 год.
- Работници, които не са преминали предварителен медицински преглед.
- Работници, които не са правоспособни и нямат необходимата квалификация за съответната работа или дейност.
- Работници, които не са инструктирани и обучени по БХТПО.
- Работници, които не са снабдени с или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки и лични предпазни средства.
- Работници, които имат противопоказни заболявания спрямо условията на работа.
- Работници, преместени на друго работно място без да са преминали инструктаж за работа при новите условия.
- Работници в нетрезво състояние.
- Работници във временно нездравословно състояние.
- Ако на работното място нивото на шума надвишава 85 dB. употребата на антифони е задължителна за работниците.

Лицата, които постъпват на работа, се инструктират за правилата по БХТПБ и подлежат на медицински прегледи по Наредба №3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи (обн.ДВ, бр. 16 от 1987, изм. бр.65 от 1991 и бр. 102 от 1994 год., 78 от 2005 г.) и Наредба 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение (ДВ, бр.43 от 2001 г.)

Работодателят е задължен да осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място.(ДВ, бр.46 от 2001 г.)

Възложителят и упълномощените държавни органи извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта, ако е необходим;

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;

- наличие на обекта и ползване на ЛПС — каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;

На обекта се въвежда “Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Изискванията по отношение на опазване на околната среда трябва да отговарят на всички нормативни актове на законодателството в Р. България в тази област. Околното пространство да се поддържа чисто. Разбъркване на смеси да става в предварително приготвени съдове и корита.

Да се спазва Закона за управление на отпадъците и всички нормативни актове на законодателството в Република България в тази област.

Възложителят и упълномощените държавни органи извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта, ако е необходим;

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;

- наличие на обекта и ползване на ЛПС - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;

На обекта се въвежда "Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ ОКОЛНАТА СРЕДА

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта на поръчката имоти и дървесни видове, като за целта разработи мерки за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ/86/03). Изпълнителят трябва да изготви план за опазване на околната среда.

Следните смекчаващи мерки са отговорност на Изпълнителя:

- Дейностите, свързани с рязането на дървета, трябва да се извършат извън периода на гнездене на птиците: 25 Март - 15 Юни.
- Да се осигури надлежно почистване на площадките за добавъчен материал.
- Организиране и контролиране на площадките за съхранение на материали и техническото състояние на машинния парк.
- Не се позволява отпъкване, замърсяване и разрушаване на естествените площадки в близост до строителните.
- Строителната площадката трябва да бъде осветена, да бъдат поставени предупредителни знаци и табели по пътищата и съоръженията
- Използване на съществуващите възможности на сервитут за преминаване, вместо да създава нови такива.
- Чрез добро управление на строителството и надзор на Площадката, да се намали праха, боклуците. За да се намалят емисиите прах, в следствие на строителството, се препоръчва улиците да се пръскат с вода.
- Когато не се изисква от градските власти, да се избягва работа през нощта.
- Намаляване до минимум неудобството, причинено от транспортирането на материали и строителни дейности, като извършва придвижването и строителните дейности по натоварени главни пътища извън пик-часовете, а през деня по малки улици в жилищни райони. Внимателно да се планират транспортните графици, а също така и маршрутите, използвани от превозните средства.
- Изграждането на канализационните клонове в града изисква работна зона (вкл. временно депо за изкопния материал). Особено при тесни и натоварени улици това ще причини затруднения в трафика, освен ако не се предприемат облекчаващи мерки. Такива мерки са информирание на обществеността за съществуващите райони на работа, внимателно планиране на организацията на графика и предложения за алтернативни маршрути, избягване на ненужното паркиране на работните машини или съхраняването на материали
- За да се сведат до минимум рисковете от течове и инфилтрирането на отпадъчни води, трябва да се гарантира, че изграждането на всички тръбопроводи се извършва, спазвайки съответните стандарти и методи на работа. Изпълнителят трябва да създаде такава организация при строителството на канализационните участъци, при която да не бъде прекъсвано ползването на канализацията от живущите
- Трябва да се извършва редовна проверка и поддръжка на оборудването.

6. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Съгласно посочените в „Обявление" и документацията за участие.

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОТГОВОРНИТЕ (КЛЮЧОВИ) ЕКСПЕРТИ

Съгласно посочените в „Обявление" и документацията за участие.

8. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ

Приемането на изпълнените работи се извършва съгласно изискванията на ЗУТ,

Наредбите към него и Доклада на строителния надзор (СН). Последният трябва да съдържа всички необходими документи, заверени от строителния надзор (СН), както и заверката на самия доклад от ДНСК.

9. НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Одобрени работни проекти за обекта, предмет на обществената поръчка.

10. ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА БЕЗОПАСНО ДВИЖЕНИЕ

Да се спазва Закона за движение по пътищата и изпълнителя да предвиди ВОБД около обекта при доставка на оборудването, работата с машини и съоръжения извън обхвата на строителната площадка и при извозването на строителните отпадъци.