

ОБЩИНА СТРЕЛЧА гр.Стрелча
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС
№ 2-119/16.07.2020г

ДОГОВОР

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес 16.07.2020 г., в гр. Стрелча, между:

ОБЩИНА СТРЕЛЧА, БУЛСТАТ 000351864, със седалище и адрес на управление: Република България, Област Пазарджик, гр. Стрелча, пл. „Дружба“ № 2, представлявана от Неделка Борисова Фингарова – ВрИД Кмет на Община Стрелча и Пенка Ендарова – Директор на Дирекция „АФИО“ на Община Стрелча, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и
“БУЛСТРОЙ-ПРОЕКТ” ДЗЗД, БУЛСТАТ 177439356, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №16, бл.155, ет. 1, представлявано от инж.Георги Евтимов – Управител, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,
на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП, във връзка с Утвърден от ВрИД Кмета на Община Стрелча на 03.06.2020г. протокол от работата на комисията за отваряне, разглеждане и класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг за изпълнение на обект: „Благоустройство на ул. "Стрелец" от о.т. 121 до о.т. 225“, гр. Стрелча, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни инженеринг на обект: „Благоустройство на ул. "Стрелец" от о.т. 121 до о.т. 225“, гр. Стрелча, в съответствие с Ценово предложение - Образец № 2, Техническо предложение на участника – Образец № 1 и Техническо задание – Приложение № 1 на Възложителя.

II. СРОКОВЕ

Чл.2. (1) Сроковете за изпълнение на дейностите по чл.1 от настоящия договор, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение №2, неразделна част от договора:

1. Срок за изготвяне на техническият проект 20 (двадесет) календарни дни, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за стартиране изпълнението по договора;
2. Срок за изпълнение на предвидените в проекта СМР 38 (тридесет и осем) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – Приложение № 2 към чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3 от 31. 07. 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа Приложение №15 към чл.7, ал.3, т.2 от цитираната Наредба;
3. Срок за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строителство – от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа - Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на

строителството и приключва с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/ Разрешение за ползване.

(2) Сроктът по ал.1, т.2 спира да тече за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по договора.

(3) Сроковете, свързани със задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно проектирането спират да текат в следните случаи:

1. при необходимост от съгласуване или одобряване на предварителни начални разработки или проектна част, за времето на съгласуването, одобряването;

2. при бездействие на орган и/или администрация, ако действието е от значение за започване или реализиране на изпълнението;

3. при възникване на непредвидено обстоятелство, за което страните са подписали констативен протокол, за чийто непредвиден характер страните са съгласни и влияе на започването или реализирането на изпълнението;

4. срокът не тече за времето на забавянето, заради преработване на вече готови части от проекта, наложени от промени в нормативните актове, регулиращи съответната материя;

5. срокът не тече за времето на забавянето, когато забавата е причинена поради виновно действие или бездействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - до неговото преустановяване или когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поиска промени в работата, които изменят предадено задание за проектиране.

(4) Срокът се продължава след съгласуването и/или одобряването и/или изпращането на писмени указания (забележки, пропуски, допълнения или препоръки) от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако има такива или след извършване на необходимото действие от орган или администрация, обуславящо започването и/или реализацията на изпълнението или след отпадане на непредвидените обстоятелства или след отпадане на друго препятствие по чл. 2, ал.3.

(5) Обстоятелствата по ал. 3 и ал. 4 се документират чрез двустранно подписан протокол между страните.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора в размер на 177 600,00 (стоседемдесет и седем хиляди и шестстотин) лева без ДДС или 213 120,00 (двеста и тринадесет хиляди сто и двадесет) лева с ДДС и е формирана, като сбор от:

1. цена за изготвяне на техническият проект 6 500,00 (шест хиляди и петстотин) лв. без ДДС или 7 800,00 (седем хиляди и осемстотин лева) лева с ДДС;

2. за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР до 1 700,00 (хиляда и седемстотин) лева без ДДС или 2 040,00 (две хиляди и четиридесет) лева с ДДС. Времето за упражняване на авторски надзор включва и времето за пътуване от мястото на постоянна работа на Изпълнителя до обекта и обратно;

3. цена за изпълнение на СМР 169 400,00 (сто шестдесет и девет хиляди и четиристотин) лева без ДДС или 203 280,00 (двеста и три хиляди двеста и осемдесет) лева с ДДС, съгласно Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ- Приложение № 1

(2) Цената по ал.1 е крайна за времето на изпълнение на договора и не подлежи на промяна, освен в изрично предвидените случаи при условията и реда на чл. 116 от ЗОП.

(3) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на всички дейности по поръчката, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, печалба и други.

Възнаграждението се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че дейностите бъдат реализирани качествено и в срок, по отношение на обекта, посочен в чл. 2 от настоящия договор.

(4) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и количества и не подлежи на промяна. В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1 от настоящия договор.

(5) Цената, посочена в ал.1, е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора/ и не подлежи на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

(7) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

Чл.4. (1) Плащанията по договора ще се извършват в български левове, с платежно нареждане по банкова сметка, посочена от Изпълнителя.

(2) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на изпълнения инженеринг по банков път, по следния начин:

- Авансово плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от общата предложена цена за изпълнение на Договора без ДДС, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура и оригинал на безусловна и неотменима банкова гаранция за авансовото плащане в размер на поисканото от Изпълнителя авансово плащане. Сумата на аванса ще се приспада пропорционално от всяко едно следващо плащане по договора до окончателното плащане. Банковата гаранция ще се редуцира поетапно в съответствие с усвоения размер на аванса. Остатъкът от банковата гаранция по авансовото плащане се освобождава след окончателното приспадане на сумата по аванса

- Междинни плащания до 80 (осемдесет) % от общата предложена цена за изпълнение на поръчката в лева без ДДС, на основание реално изпълнени дейности - проектиране, изпълнение на СМР и упражнен авторски надзор, платими в срок до 30 /тридесет/ календарни дни въз основа на:

1. за технически проект (проектиране) - приемателно-предавателен протокол за приемане на проекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (без забележки), издадено Разрешение за строеж и оригинална фактура на стойността по чл. 3, ал.1, т.1 от договора;

2. за упражнен авторски надзор - протоколи за установяване на вложеното време и хонорар сметки за заплащане на възнаграждение за извършване на авторски надзор, подписани от възложител, строителен надзор и проектант и оригинални фактури на стойност до цената по чл. 3, ал.1, т.2 от договора;

3. за изпълнени СМР - Протокол за установяване на извършените СМР (акт обр.19), представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписани от лицето, осъществяващо строителен надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробни количествени сметки за извършените строително-монтажни работи, актове и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, сертификати и декларации за съответствие на вложените материали, одобрени с протокол на строителния надзор, авторския надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Сертификатите и декларациите за съответствие на вложените материали, които не са в оригинал, се заверяват с „Вярно с оригинала" от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се

подписват и подпечатват от строителния надзор, оригинал на фактура, подписана и от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Протоколите за извършени СМР се представят в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и един в електронен носител във формат xls. Два от екземплярите на хартиен носител се представят придружени от всички документи характеризиращи изпълнените количества и видове СМР.

(4) При всяко междинно плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще удържа процентното съотношение на поисканото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово плащане от одобрената в съответния протокол стойност на действително извършените услуги, или СМР за сметка на авансовото плащане

(5) Сумата от изплатения аванс и междинните плащания не може да надвишава 80% от стойността на Договора. Окончателно плащане за оставащата сума от общата предложена цена за изпълнение на поръчката в лева без ДДС, платимо в срок до 30 /тридесет/ календарни дни въз основа на оригинална фактура, подписана от Възложителя, подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа Образец 15 без забележки и Удостоверение за възвеждане в експлоатация и/или Разрешение за ползване на обекта. Условия за извършване на този вид окончателно плащане са: реално изпълнени СМР, установени със съответните документи по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Протокол за установяване на извършените СМР, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подписани от лицето, осъществяващо строителен надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробни количествени сметки за извършените строително-монтажни работи и екзекутивна документация.

IV. НЕСЪОТВЕТСТВИЕ

Чл. 5. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи несъответствие между одобрения Технически проект и „Доклада за съответствие“, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани констатираните забележки.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи несъответствие между одобрения Технически проект и фактическото положение на строителната площадка, което налага да се изгради нещо различно от заложеното, е длъжен незабавно да спре строителството на обекта в тази му част и да сезира с писмен доклад ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицето осъществяващо строителен надзор. За бързина сезирането се извършва и по телефона, като доказателствена тежест има писмения доклад.

(3) Изпълнението на строителството може да продължи след получаване на писмено разпореждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съобразно указанията, съдържащи се в него.

Чл. 6. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ реализира нещо различно от Техническия проект, без да спазва процедурата на чл. 5 и от това настъпят финансови или други вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за причинените вреди.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 7. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 2% (два процента) от стойността на договора без ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми:

- парична сума, внесена по сметка на община Стрелча;
- банкова гаранция (с валидност 30 календарни дни след приемането на СМР на обекта);
- застраховка, която обезпечават изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя (с валидност 30 календарни дни след приемането на СМР на обекта).

(3) Паричната гаранция следва да бъде преведена преди подписване на договора по следната банкова сметка на Община Стрелча:

ОБЩИНА СТРЕЛЧА;

IBAN: BG95TEXI95453300082200;

BIC: TEXIBGSF;

(4) Гаранцията за изпълнение може да се предостави от името на Изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

(5) Участникът, определен за Изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката и се предоставя под формата на парична/банкова гаранция.

(6) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни, както следва: 70% от нея след подписването на Констативен протокол – образец 15 и 30% след издаване на разрешение за ползване от компетентните органи, без да се дължат лихви на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 8 (1) Във връзка с гаранционните отговорности по чл. 20, ал. 4 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка и в разумен срок скритите дефекти, появили се в гаранционния срок, предложен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно Техническото му предложение, неразделна част от договора.

(2) Гаранционният срок започва да тече от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация).

(3) Всички дефекти, възникнали по време на гаранционния срок, се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(4) За появилите се в гаранционния срок дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал.2. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа по отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(5) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на дефектите в срока по ал.3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои част или цялата гаранция за добро изпълнение на договора и или да търси правата си по съдебен ред. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при удовлетворяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ размер.

(6) Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- (1) Да получи дължимото му възнаграждение в срока и при условията на настоящия договор.
- (2) Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички изходни данни, необходими за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;

Чл. 10. (1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, техническия проект и действащата нормативна база.

(2) Да разработи техническия проект в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, посочени в офертата. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, подробни количествени и количествено-стойностни сметки, графични приложения и др.

(3) Да представи проекта на хартиен носител в четири екземпляра и един на електронен носител CD /формати DWG, PDF, XLS и WORD/ надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Материалите се доставят с декларация за съответствие и сертификат за произход.

(5) При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

(9) Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(10) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 16.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(12) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

- (13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.
- (14) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (15) Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.
- (16) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.
- (17) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена.
- (18) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;
- (19) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да изготвя и представя изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.
- (20) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.
- (21) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;
- (22) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;
- (23) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;
- (24) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж - предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;
- (25) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;
- (26) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;
- (27) Количеството на включените за заплащане видове СМР се доказват с подробни ведомости, подписани от отговорните представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и извършващия строителен надзор.
- (28) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всяко неточно изпълнение, констатирано от лица, участващи в проектирането и строителството, за което са вписани забележки в „Доклада за съответствие“ и заповедната книга и/или в протоколите за междинно приемане на работата и/или в Констативния акт обр.15. С времето за отстраняване на недостатъците не се увеличава срока за изпълнение на договора.

(29) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(30) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни предмета на договора в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал.1 от ЗУТ.

(31) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да осигури безопасността на гражданите по време на изпълнение на СМР, като стриктно спазва нормативните изисквания.

(32) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми строителния надзор за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество на могат да бъдат установени по - късно. След съставяне на двустранен акт образец 12, строителният надзор ще даде писмено разрешение за закриването им.

(33) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато има опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на инженеринга.

(34) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта:

1. В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява достъп за извършване на проверки на място. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи и свързани с изпълнението на възложените дейности, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта и задълженията му по настоящия договор.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да докладва за възникнали нередности и поема задължение за възстановяване на суми по нередности.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява всяка от дейностите по договора в срок и без отклонения, съгласно предложения срок.

(2) да упражнява контрол по изпълнението на този договор чрез упълномощени от него лица, като извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество и количества, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с Техническата спецификация, Техническото задание, Техническото предложение на изпълнителя и с техническия проект, както и да не извършва плащане за вложен материал или свършена работа, в случай, че е некачествена и не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) да задържи и/или усвои гаранцията за изпълнение или съответна част от нея при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и/или да получи неустойка в размер, определен в раздел Неустойки от настоящия договор.

(5) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително поискана информация, необходима за проектирането, както и строителна площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор;

2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строежа;
3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, одобрен и съгласуван технически проект по всички части;
4. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, съгласно одобрения график;
5. Да упражнява чрез свои представители, определени със Заповед, контрол по време на изпълнението на поръчката;
6. Да осигури извършване на оценка за съответствие на разработения проект, както и инвеститорски контрол и строителен надзор при извършване на СМР и предаване на обекта;
7. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
8. При получаване на писмено известие от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за готовност за приемане на строежа, в срок до 10 (десет) дни да назначи комисия за съставяне и подписване на Констативен акт Образец 15 за обект.
9. Да приеме в срок изпълнените работи;
10. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 13. (1) Приемането на техническият проект става с двустранно подписан приемо-предавателен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Проектът подлежи на оценка за съответствието на техническия проект съгласно чл.142, ал.6 от ЗУТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства при съгласуването му, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок.

(3) След отстраняване на всички нередовности от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на проекта, който е основание за плащане.

Чл. 14. Приемането на извършения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авторски надзор от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва чрез „Протокол за извършен авторски надзор“ (по образец на възложителя) и „Хонорар сметка за заплащане на вознаграждение за извършване на авторски надзор“ (по образец на възложителя), подписани от възложител, строителен надзор и проектант.

Чл. 15. (1) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр. 15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. Приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(2) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(3) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от община Стрелча.

Чл. 16. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото вознаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.